

MUISTIO

Hankesuunnitelman aloituspalaveri 9.4.2024 klo 14–16

Läsnä: Anneli Hell (talousjohtaja), Ari Rantavaara (vs. kirkkoherra), Karri Koivusilta (kiinteistöpäällikkö), Marjaana Paso (tiedottaja, siht.), Olli Paasio (kirkkoneuvoston jäsen, Monta oksaa, yksi puu-ryhmä), Erkki Eteläniemi (kirkkoneuvoston jäsen, Kristillinen työväki ry-ryhmä), Riikka-Leena Eerola-Nieminen (kirkkovaltuuston pj, EE-ryhmä), Anssi Saarinen (kirkkoneuvoston varajäsen, kirkkovaltuutettu, Nuorten ääni-ryhmä) sekä A-Insinöörit Saija Varjonen (korjauspuolen asiantuntija; suojellut rakennukset, kirkkorakennukset yms.) ja Mika Suihko (projektipäällikkö, arkkitehtisuunnittelu).

Hankesuunnitelman työryhmä: Sami Hirvonen (kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu), Elina Sairanen (arkkitehtisuunnittelu) ja Saija Korpi (rakennusterveysasiantuntija) sekä Saija Varjonen ja Mika Suihko.

Sovittiin, että muistiot julkaistaan jatkossa tästä alkaen seurakunnan kotisivuilla osoitteessa

<https://www.saaksmaseurakunta.fi/info-ja-asiointi/kiinteistohallinto>

Hankesuunnitelman sisältö:

Yksinkertaistettuna hankesuunnitteluvaiheessa suunnitellaan, mitä tullaan jatkossa suunnittelemaan. Tarkoituksena on koota kaikki lähtötiedot yhteen ja näiden perusteella esitellä eri vaihtoehtoja seurakunnan päätöksenteon pohjaksi.

Hankesuunnitelmavaiheeseen sisältyy viranomaisneuvotteluita, seurakunnan tarpeiden kuulemista, tilatarpeiden kartoittamista, tilakaavioiden laatimista ja toiminnan suunnittelua yhdessä tilaajan kanssa.

Kirkkoon on jo tehty erilaisia tutkimuksia ja selvityksiä, joiden perusteella on saatu alkuperäisiä asiakirjoja täydentävä käsitys kirkon rakenteista ja teknisestä kunnosta. Nyt hankesuunnittelun alussa on tarkoitus täydentää lähtötietoja selvittämällä seurakunnan tarpeet ja tavoitteet:

- Mikä tavoite on esimerkiksi kirkon käyttöäille; tehdäänkö ns. lyhytaikainen pikalaastarointi, jonka käyttöikä on lyhyt vai tavoitellaanko mahdollisimman pitkää käyttöikää?
- Onko tarpeen lisätä rakennuksen energiatehokkuutta tai onko seurakunnan tavoitteena kirkon helppo huollettavuus tai pienet käyttökustannukset?
- Mitkä ovat taloudelliset tavoitteet?
- Mitkä kokonaisuudessaan ovat seurakunnan tilatarpeet; tarvitaanko lisää toimistotiloja, neuvottelutiloja ja kokoontumistiloja, kaikki nämä seikat vaikuttavat kokonaisuuteen. Entä minkälaisia käyttöasteita eri tiloille tavoitellaan, tehdäänkö kirkossa esim. töitä 8 tuntia päivässä tai onko kellaritiloissa toiminnallisia tiloja?
- Yhtenä tavoitteena on varmasti tilojen turvallisuus ja terveellisyys.
- Hankesuunnitteluvaiheessa kaikki nämä tavoitteet suhteutetaan kirkon tekniseen kuntoon.

Hankesuunnitteluvaiheessa tehdään suunnittelua, jota määrittää tilaajan tavoittelema kustannustaso. Kyseessä on prosessi, jossa Valkeakosken kirkko rakennettaisiin käytännössä uudelleen. Runko meillä on ja pitävä vesikatto, mutta kaikki muu on tehtävä uusiksi. Nämä ovat seurakunnalle isoja valintoja pitkälle aikavälille. A-insinöörit tekevät seurakunnalle käyttäjälähtöisen suunnitelman, jossa kirkossa on monenlaista toimintaa. Kartoitetaan mm. olisiko tarvetta myös konserttitilalle, ja minkälaista muuta tarvetta rakennuksella voisi olla? Haetaan siis erilaisia vaihtoehtoja erilaisille vaiheittaisille kustannuksille. Seurakunnalle tehdään erilaisia kaavioita ja esimerkkejä, mutta ei valmista suunnitelmaa tässä hankesuunnitteluvaiheessa. Lisäksi tehdään tilaohjelma, josta nähdään, minkä verran kirkossa voisi olla vuokrattavia tiloja.

Todettiin, että tontilla on rakennusoikeutta myös lisärakentamista ajatellen. Tämä on yksi vaihtoehto, jota voisi miettiä, jotta kellariin ei tarvitsisi miettiä toimitiloja.

Seurakunnalla on riittävät tilat toiminnalle nyt, mutta purettavan seurakuntatalon kaltaista tilaa ei ole. Kun seurakuntatalo poistuu käytöstä, toimistotilat, kokous- ja kokoontumistilat puuttuvat. Toimintaan Valkeakosken kirkko ei seurakunta ole sulkemisen jälkeen tarvinnut, sillä kaikki on saatu toteutettua muissa seurakunnan tiloissa.

Luentosalin aikaisemmasta käytöstä keskusteltiin ja todettiin, että siellä on ollut monipuolisesti tilaisuuksia kasteista muistotilaisuuksiin, kirkkokahvituksiin ja erilaisiin kokouksiin.

Jumalanpalvelusten kävijämääristä on olemassa tilastot, ei kattavasti, mutta viimeisimmiltä vuosilta. Jumalanpalvelusten kävijämäärät ylipäänsä Sääksmäen seurakunnassa ovat alhaisia.

Tavoitteena voisi olla monitoimikirkko, joiden rakentamiseen monilla paikkakunnilla on päädytty. Kirkkosalin monipuolistaminen ja muunneltavuus esimerkiksi irtopenkkien käytön ja lasiseinillä erotettujen tilojen avulla olisi mahdollista Valkeakosken kirkossakin.

Koska kirkon rakenteet eivät ole kunnossa ja koska ne vaativat perusteellista korjausta, millään pienillä muutoksilla kirkosta ei kuitenkaan käyttökelpoista saa. Kirkkorakennuksiin tehtäviin muutoksiin on pyydettyä Museoviraston ja Kirkkohallituksen kanta.

Iso kysymys muiden teknisten ongelmien lisäksi on, miten kirkon lämpötalousongelma ratkaistaisiin. Kirkon kunto ylipäänsä on keskusteluttanut seurakunnassa ja siitä on useista selvityksistä ja tehdyistä kuntotutkimuksista huolimatta hyvin erimielisiä käsityksiä. Jos kirkosta aiotaan tehdä terveellinen ja turvallinen rakennus, täytyy löytyä kestävä perusteet laittaa rakennuksen mittaviin korjaus- ja muutostöihin merkittävä summa rahaa. Seuraavaksi tehdään nykytilakartoitus eli mitä tiloja seurakunnalla on, mitkä ovat tilojen pinta-alat ja käyttäjäryhmät sekä toiminnot, joita tiloissa on. Lisäksi pyritään kartoittamaan uusia potentiaalisia käyttäjiä kirkon tiloille.

Todettiin hankesuunnittelun aikataulu ja sovittiin seuraavat tapaamiset. Seurakunnan työntekijöiden kanssa toteutetaan työpajoja mahdollisten käyttötarpeiden selvittämiseksi.

Seuraavat tapaamiset:

13.5. klo 14 (työpajojen sopiminen) ja 11.6. klo 13, Oliivi, Hakalantie 1

12.8. klo 11 Pappilanniemi, Pappilanniemi 51

Muistiinpanot 9.4.24/ Marjaana Paso, 040 7441657, marjaana.paso@evl.fi

Aikataulu

- Aikataulua mahdollisuus myös vaiheistaa
- Aikatauluun vaikuttavia tekijöitä
 - Päätöksentekoaikataulu ja tilaajan hyväksyntäprosessi
 - Viranomaiskäsitteily ja tarvittavat luvat eri osapuolilta
 - Avustushakemukset/ päätökset esim. kirkon ja museon avustukset

SUUNNITTELUN VAIHEET	2024												2025												2026											
	tan	heli	ma	hu	tou	kes	hei	elo	sy	lok	ma	jou	tan	heli	ma	hu	tou	kes	hei	elo	sy	lok	ma	jou	tan	heli	ma	hu	tou	kes	hei	elo	sy	lok	ma	jou
Hankesuunnittelu																																				
Yleissuunnittelu																																				
Toteutussuunnittelu																																				
Rakennuttaminen/ urakkakilpailutus																																				
Rakennusurakka																																				