

Kokousaika **Torstai 11.4.2019 kello 17:00 – 18:51****Kokouspaikka** **Valkeakosken seurakuntatalo, Valkeakoskenkatu 27, Valkeakoski****Läsnä**

Antola, Markku	puheenjohtaja
Eteläniemi, Erkki	varapuheenjohtaja
Karppila, Ulla	jäsen
Kauhanen, Kari	jäsen
Lähde, Elina	jäsen
Salminen, Kirsi	varajäsen
Selkee, Antti	jäsen
Sinisalo, Seppo	jäsen
Veuro, Sari	jäsen

Poissa

Kumlander, Joni	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Heikkinen, Marja	jäsen

Muut osallistujat

Peräkääly, Anja	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Paso, Marjaana	tiedottaja, sihteeri
Hell, Anneli	talousjohtaja
Koivusilta, Karri	kiinteistöpäällikkö, § 69-77, klo 17:00-18:51
Järvinen, Hannu	A-insinöörit, § 69-73, klo 17:00-18:10

Asiat**§ 69 – 77****Allekirjoitus**Markku Antola
puheenjohtajaMarjaana Paso
sihteeri**Pöytäkirja on tarkastettu****Valkeakoskella 11.4.2019**

Elina Lähde

Seppo Sinisalo

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**Kirkkoherranvirastossa 12.4. – 28.4.2019 viraston aukioloaikoina klo 9.00 - 11.00 ja 12.00 – 14.00.**

Käsitellyt asiat:

SIVU

69 §	Kokouksen avaus	3
70 §	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
71 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
72 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	3
73 §	Pappilanniemen peruskorjaus	4
74 §	Kaatuneiden muistopäivän ja Itsenäisyyspäivän sepeleenlaskut	8
75 §	ei julkinen	
76 §	Ilmoitusasiat	10
77 §	Muutoksenhakuosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen	11

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

69 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00, virsi 15, Joh. 12 sekä yhteinen Isä meidän -rukous.

70 §

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 2 luvun 5 §:n 1 kohdan mukaan kutsu jäsenille on toimitettava viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Puheenjohtajan päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

71 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Puheenjohtajan päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

72 §

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 9 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan.

Puheenjohtajan päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi aakkosjärjestyksen mukaisesti Elina Lähteen ja Seppo Sinisalon.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

73 §

Pappilanniemen peruskorjaus

KN 7.6.2018, 110 §

Pappilanniemen kurssikeskuksessa 8/2017 tehtyjen sisäilma- ja raken-
netutkimusten perusteella edessä on kurssikeskuksen laajamittainen
remontti. Suurimmat korjaustarpeet koskevat Jaakon majoitussiipeä
sekä Olavi-rakennuksen kokoontumistiloja ja kattoa.

Ennen uusien remonttisuunnitelmien laatimista on välttämätöntä miet-
tiä kurssikeskuksen käyttötarvetta ja kokonaisuutta pidemmällä täh-
täimellä, sillä strategian 2022 mukaisesti Pappilanniemen kurssikeskus-
ta tulee kehittää. Tätä varten johtoryhmän nimeämä kehittämisryhmä
(Markku Antola, Eija Tuomioja, Ulla-Mari Hutko, Mari Koskenalusta ja
Elina Virtanen) kokoontui 11.4.2018 miettimään Pappilanniemen tule-
vaisuutta.

Lähtökohtana mietinnälle oli kurssikeskuksen edellinen iso remontti v.
2006-2007, joka tähtäsi leirikeskuksen muuttamiseen isoksi kurssikes-
kukseksi, johon mahtuu yhtä aikaa kaksi leiriä sekä muita tilaisuuksia.
Remonttisuunnitelman budjetti kohosi tuolloin kuitenkin niin isoksi, että
kirkkovaltuusto teki päätöksen poistaa valmiista suunnitelmasta rippi-
koululuokan ja osan majoitustiloista. Muuten suunnitelman mukaan
edennyt remontti maksoi reilut 3 miljoonaa euroa. Remontin jälkeen
kurssikeskus on ollut käytettävyydeltään erikoinen: suuria kokoontu-
mistiloja on paljon, majoitustiloja niihin nähden taas on liian vähän,
kunnollista rippikoululuokkaa ei löydy lainkaan.

Tulevaisuusmietintäryhmässä todettiin yksimielisesti, että nykyinen
kurssikeskus on sekä toiminnan oman käytön, että Pappilanniemen
myyntitoiminnan kannalta "torso". Mahdollisia vaihtoehtoja uuden re-
montin lähtökohdaksi nähtiin olevan kaksi: joko kahden samanaikaisen
leirin tai yhden leirin kurssikeskus.

Kahden samanaikaisen leirin keskus tarkoittaisi majoituskapasiteet-
in lisäämistä laajentamalla niin, että vuodepaikkoja olisi kahdelle leirille
yhteensä n. 90. Samanaikaisesti voitaisiin ottaa myös päivätilaisuuksia.
Se mahdollistaisi laajan toiminnan ja ulkopuolisille asiakkaille myytävän
kapasiteetin lisäyksen.

Uhkana kahden leirikeskuksen mallille nähtiin mm. käyttö- ja ylläpito-
kustannusten nousu, majoitustason (4hh) riittävyys ulkopuoliselle asi-
akkaalle ja pelko siitä, miten asiakkaita saadaan kesän ulkopuolelle ja
tyhjille arkiviikoille tulevaisuudessa, kun niitä ei nytkään ole. Lisäksi
malli olisi niin kallis, että seurakunnan ei ole taloudellisesti järkevää
lähteä laajentamisen tielle yksin, vaan siihen tarvittaisiin muita yhteis-
työkumppaneita ja rahoittajia rinnalle.

Yhden leirin keskus tarkoittaisi leirikeskuksen käyttämistä pääasiallisesti
omaan toimintaan, jolloin n. 50 vuodepaikkaa neljän hengen huoneissa
riittäisi. Lähtökohtana olisi Jaakon majoitussiiven purkaminen ja majoi-
tustilojen rakentaminen olemassa olevien seinien sisään Olavi-
rakennukseen. Yhden leirin mallikin mahdollistaisi edelleen samanaikai-
set päivätilaisuudet.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

Omaa toimintaa ajatellen yhden leirin malli turvaisi käyttäjille rauhan ilman ulkopuolisia häiriötekijöitä. Kompakti leirikeskus olisi myös nykyistä helpompi hallinnoida ja sitä voisi toiminta varata itse suoraan Katriinasta. Pienemmässä keskuksessa käyttöaste olisi isompi ja käyttökustannukset pienemmät kuin isommassa. Ylijääviä aikoja myytäisiin ulkopuolisille.

Uhkana yhden leirikeskuksen mallille nähtiin, että onko Olavi-rakennuskaan tarpeeksi terve, että sinne kannattaisi tehdä lisää majoitushuoneita ja se että sisään rakentaminen ja korjaaminenkin on todella kallista. Olisiko uudisrakennus edullisempi?

Kehittämisryhmä totesi yksimielisesti, että yhden leirikeskuksen malli tulevaisuudessa tuntuisi oikealta vaihtoehdolta. Sellainen riittää Sääksmäen seurakunnan tarpeisiin. Pappilanniemen myynti ei ole vaihtoehto Strategian, Tienviitat 2022 aikana.

Kehittämisryhmän tulevaisuusmietintämuistiosta on keskusteltu myös kiinteistötyöryhmässä, joka kannatti yksimielisesti siirtymistä yhden leirin leirikeskusmalliin.

Yhteistyötoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 23.5.2018. Yhteistyötoimikunta puoltaa suunnitelmien jatkamista yhden leirin kurssikeskuksen vaihtoehdon pohjalta ja pitää tärkeänä, että seurakunnan tilatarpeiden muuttuessa henkilöstötarpeita arvioidaan kokonaisuutena henkilöstöstrategian mukaisesti.

Talousjohtajan päätösehdotus:
Kirkkoneuvosto päättää, että Pappilanniemen kurssikeskusta lähdetään kehittämään yhden leirin leirikeskukseksi niin, että se palvelee tulevaisuudessa pääasiallisesti oman seurakunnan toimintaa.

Päätös:
Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

KN 23.8.2018, 124 §
Kiinteistö- ja hautaus-toimen työryhmä on todennut kokouksessaan 12.6.2018 kirkkoneuvoston hyväksymän kehittämissuunnan ja että hankkeelle perustetaan suunnitteluryhmä ja valitaan pääsuunnittelija. Työryhmän kokouksessa 14.8.2018 päätettiin, että pää- ja arkkitehtisuunnittelijan tehtävään kilpailutetaan Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy ja Suunnittelu Penark Oy.

Talousjohtajan päätösehdotus:
Kirkkoneuvosto kehottaa diakonian ja kasvatuksen tiimejä, käyttäjien edustajina, nimeämään edustajansa suunnitteluryhmään ja päättää pyytää pää- ja arkkitehtisuunnittelusta tarjoukset Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy:ltä ja Suunnittelu Penark Oy:ltä.

Päätös:
Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

KN 13.9.2018 § 144

Tarjoukset pää- ja arkkitehtisuunnittelusta pyydettiin 12.9.2018 klo 11 mennessä ja tarjouksensa jättivät

Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy 44.000 euroa (alv 0 %)
Suunnittelu Penark Oy 20.000 euroa (alv 0 %)

Talousjohtajan

päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto päättää tilata Pappilanniemen saneerauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun halvimman tarjouksen tehneeltä Suunnittelu Penark Oy:ltä hintaan 24.800 euroa (sis. alv 24 %).

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tilanneselvitys:

1. Pappilanniemen kurssikeskuksen henkilökunta ja asiakkaat ovat ker-
toneet sisäilmaongelmista ja siihen liittyvästä oireilusta
2. Kiinteistöpäällikkö Auvo Vaasio tilasi rakennusteknisen- ja LVI-
teknisen kuntokartoituksen. **Liite 1**
3. IVA-järjestelmien tutkimusraportti on saatu päiväyksellä 22.9.2017.
Sisäilma-, rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus on saatu päi-
väyksellä 19.10.2017 **Liite 2**
4. Päätettiin ryhtyä tekemään korjauskartoitusta / - selvitystä ja kilpai-
lutettiin pääsuunnittelija sekä kutsuttiin LVIAS rakennesuunnittelija
hankkeeseen Rakennuttajakonsultin avustuksella.
5. Kiinteistöpäällikkö Auvo Vaasio säädätti Pappilanniemen ilmanvaihtolaitteiston laaditun raportin pohjalta.
6. Valittu suunnitteluryhmä ja rakennuttajakonsultti pitivät käyttäjien
kuulemispalaverin Pappilanniemessä 28.11.2018, jonka perusteella
rakennuttajakonsultti laati käyttäjien toivelistan ns. toiveiden tynny-
rin, jossa oli luonnollisesti osin ristiriitaisia ja toisiinsa nähden ristiin
menneitä toiveita, mutta listauksen perusteella saatiin selkeämpi
kuva toiveista, puutteista ja oireiluista. Käyttäjien kuulemispalave-
rissa oli läsnä myös seurakunnan työterveyslääkäri.
7. Käynnistettiin toiveiden perusteella suunnittelu ja pidettiin suunnit-
telukokoukset 1 – 3.
8. Laadittujen suunnitelmien perusteella rakennuttajakonsultti, yhdes-
sä LVIAS suunnittelijoiden kanssa laativat karkean budjettikustan-
nusarvion, joka päättyi korjaustöiden karkeaan euromääräiseen arvi-
oon, kiteytettyjen käyttäjätoiveiden mukaisesti, summaltaan n. 2,5
miljoonaa euroa verollisena. Hankkeen alustava kustannusarvio on
1,7 milj euroa.
9. Rakennuttajakonsultti esitteli laaditun budjettikustannusarvion kirk-
koneuvostolle 28.3.2019.
10. Hankkeen korkeaksi nousseen kustannusarvion vuoksi suunnittelu-
ryhmä piti erillisen suunnittelukokouksen numero 4, Pappilannie-
messä 2.4.2019. Palaverissa pyrittiin karsimaan, yhdessä käyttäjien

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

- kanssa ideoiden, tehtäviä parannusehdotuksia ja välttämättömiä korjaustoimia siten, että kustannuksia pystyttäisiin minimoimaan mahdollisimman paljon toimintojen siitä oleellisesti kärsimättä.
11. Pääsuunnittelija täydensi ja täsmensi suunnitelmat käytyjen keskustelujen perusteella **liitteet 4-7**.
12. Rakennuttajakonsultti päivittää budjettikustannusarviota 11.4.2019 mennessä ja esittelee sen kirkkoneuvostolle.

Kokouksessa ovat mukana arkkitehti Timo Penttilä ja asiantuntijana projektipäällikkö Hannu Järvinen A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:stä.

Hankkeelle on varattu talousarvioon käyttötalousosaan 583.600 euroa lähinnä rakennusten kunnossapitoon ja asiantuntijapalveluksiin. Hankkeen laajuus on kasvanut peruskorjaukseksi ja on tarkoituksenmukaista siirtää käyttötalouden varat vuosille 2019 – 2020 investoinniksi arviolta yhteensä 1,8 milj. (luku tarkentuu kokouksessa). Investoinnin poistoai-ka on 20 vuotta eli kustannusvaikutus vuositasolla 90.000 euroa.

Hanke on mahdollista rahoittaa olemassa olevilla säästöillä, joka merkitsee rahavarojen puolittumista ja korkotuottojen vähentymistä 26.000 eurolla. Lainarahalla investoinnin rahoittaminen maksaa alustavan arvi- on mukaan 250.000 euroa/laina-aika 20 vuotta.

Investointi hanke on suuri ja syytä mieltä muitakin hankkeen rahoit- tusmahdollisuuksia mm. rantatonttien myyntiä.

- Liite 1 Pappilanniemen kuntotutkimus**
- Liite 2 IVA-järjestelmien kuntotutkimus**
- Liite 3 Pappilanniemen käyttö**
- Liite 4 Uusi pohjakuva Jaakko 1. kerros**
- Liite 5 Uusi pohjakuva Jaakko 2. kerros**
- Liite 6 Uusi pohjakuva Olavi 1. kerros**
- Liite 7 Uusi pohjakuva Olavi 2. kerros**
- Liite 8 Investoinnin rahoitusvaihtoehdot (jaetaan kokouksessa)**

Talousjohtajan päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Pappilanniemen kurssikes- kuksen suunnitelmat ja kustannusarvion 1,5 miljoonaa ja päät- tää esittää sen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kirkkoneuvosto käy alustavan keskustelun hankkeen rahoitus- vaihtoehdoista.

Antti Selkee ehdotti asian jättämistä uudelleenvalmisteltavaksi.

Karppila kannatti esitystä, joten kirkkoneuvosto äänesti jäte- täänkö asia uudelleenvalmisteltavaksi.

Asian jättämistä uudelleenvalmisteltavaksi kannattivat äänes- tyksessä Ulla Karppila ja Antti Selkee.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

Talousjohtajan kokouksessa tarkennettua päätösehdotusta kannattivat Markku Antola, Erkki Eteläniemi, Sari Veuro, Kari Kauhainen, Kirsi Salminen, Seppo Sinisalo ja Elina Lähde.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ei muutoksenhakuoikeutta

Hannu Järvinen poistui kokouksesta klo 18:10.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

74 §

Kaatuneiden muistopäivän ja Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskut

Kirkkoherran päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto päättää, että valtuustoryhmät nimeävät vuoro-
vuosin Kaatuneitten muistopäivän ja Itsenäisyyspäivän seppe-
leenlaskuihin seurakunnan edustajan ja seurakunnan kulkueli-
pun kantajan airueineen.

Seppeleenlaskujen vastuuryhmät:

2019 Evankeliumi elämään
2020 Kristillinen työväki
2021 Monta oksaa – yksi puu

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

On muutoksenhakuoikeus.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

75 §

EI JULKAISTA INTERNETISSÄ

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

76 §
Ilmoitusasiat

Kirkkohallituksen yleiskirjeet on luettavissa
<http://sakasti.evl.fi/yleiskirjeet>

6/2019 Kansallinen veteraanipäivä 27.4.2019
7/2019 Saavutettavuus ja digitaaliset palvelut

- Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirjeet
on luettavissa <http://sakasti.evl.fi/palvelussuhde>

Valkeakosken kaupunginhallituksen kokouksessa 25.3.2019 §98 valtuutetaan kaupunkisuunnittelu valmistelemaan Valkeakoskenkatu 27 kaavamutosta ja maa- ja mittaus-toimi neuvottelemaan ja solmimaan tarpeelliset sopimukset.

Tampereen hiippakunta 5.4.2019, Virkavapaus, kirkkoherra Markku Antola 4.-10.4.2019

Puheenjohtajan päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

77 §
Muutoksenhakuosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen

Kirkkolain 24 luvun mukainen muutoksenhakuosoitus.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:51 yhteisesti laulettuun virteen 552 ja Herran siunaukseen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet