
Kokousaika	05.12.2023 klo 17:00 – 17:53	
Kokouspaikka	Tekninen keskus, Teollisuustie 12	
Päätöksentekijät	Paasio Olli	puheenjohtaja, ei § 62 aikana klo 17:27-17:44
	Pikkanen Vainio Petra	varapuheenjohtaja, puheenjohtaja § 62 ajan klo 17:27-17:44
	Hölttä Minna	jäsen
	Ilola-Ollikka Kirsi	jäsen
	Kuusisto Laura	jäsen
	Leppälä Kari	jäsen
	Rajaniemi Jarkko	jäsen, Akaa, poistui § 65 jälkeen klo 17:19
	Vadén Terhi	jäsen, Akaa, poistui § 65 jälkeen klo 17:19
	Rydenfelt Mari	jäsen, Urjala, poistui § 65 jälkeen klo 17:19
Muut osallistujat	Kuusisto Jasu	rakennustarkastaja
	Salminen Ida	johtava ympäristötarkastaja
	Takala Enni	nuorisovaltuuston edustaja
	Vuorinen Venla	nuorisovaltuuston edustaja
	Hakala Tiina	sihteeri
Poissa olleet	Sebastian Bowles	jäsen
	Vuori Ilkka	jäsen, Urjala
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todettiin	
Käsitellyt asiat	§ 56-65	
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Olli Paasio	Tiina Hakala
Pöytäkirjan tarkastus Aika ja paikka	Valkeakoski 08.12.2023	
Allekirjoitukset	Minna Hölttä	Kirsi Ilola-Ollikka
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 13.12.2023 siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.	
Aika ja paikka	Valkeakoski 08.12.2023	
Todistaa	sihteeri Tiina Hakala	

Dno VLK/1488/10.03.00.03/2019

§ 62 **Käyttökieltomääräys; Valkeakosken kirkko, 908-2-26-1, 908-2-26-1**

Asia

Kiinteistöllä 908-2-26-1 sijaitsee Valkeakosken kirkko. Rakennukseen on tehty kuntotutkimus A-insinöörien toimesta. Kuntotutkimuksen tulokset julkistettiin 26.10.2023. Kuntotutkimuksen mukaan rakennuksen päätyjulkisivuissa olevat klinkkerilaattapintaiset julkisivut ovat pahoin vaurioituneet. Julkisivujen betonin raudoitteita suojaavat ominaisuudet ovat heikentyneet merkittävästi ja osa julkisivun klinkkerilaatoista on kiinni pelkästään elementtien saumamassojen varassa. Osa laatoista on irronnut ja osa on vaarassa irrota. Pudotessaan laatat aiheuttavat turvallisuusriskin rakennuksen ympäristössä liikkuville. Kuntotutkimuksen tulokset on nähtävissä Sääksmäen seurakunnan verkkosivuilla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. (valm. rakennustarkastaja Jasu Kuusisto, 040 335 6042)

Ratkaisuvalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 22 §

Ehdotus: Valkeakosken rakennus- ja ympäristölautakunta kieltää rakennuksen käyttämisen maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n nojalla. Myös ulkopuolisten pääsy rakennuksen läheisyyteen on estettävä riittävin toimenpitein. Käyttökieltomääräys pysyy voimassa siihen saakka, kunnes rakennuksen julkisivut on kunnostettu siten, että niistä ei aiheudu vaaraa. Valkeakosken rakennus- ja ympäristölautakunta sallii rakennuksen käyttämisen erillisellä päätöksellä, kun rakennus on kunnostettu.

Päätöksen perustelut

Tehdyn kuntotutkimuksen perusteella rakennuksen julkisivuista irtoavista laatoista aiheutuu vaaraa rakennuksen käyttäjille ja sen ympäristössä liikkuville.

Kirkolle ollaan mahdollisesti lähitulevaisuudessa hakemassa purkamislupaa, jonka vuoksi rakennusta ei määrätä purettavaksi. Rakennuksen purkamisen mahdollisuudet tulee tarkastella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella lupaharkinnalla. (rt/JK)

Käsittely: Puheenjohtaja Olli Paasio ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja päätöksentekoon Sääksmäen seurakunnan kirkkovaltuuston jäsenenä. Puheenjohtaja Olli Paasio luovutti puheenjohtajan varapuheenjohtaja Petra Pikkanen Vainiolle ja poistui kokouksesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että Olli Paasio on esteellinen eikä voi osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Esittelijä ilmoitti täydentävänsä päätösehdotustaan seuraavasti: ”Päätös voidaan panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 § ja Hallintolaki 49f §). Lisäksi pyydetään hallinto-oikeutta mahdollisimman pikaisesti ottamaan kantaa välipäätöksellä kirkon käyttökieltomääräyksen täytäntöönpanoon ennen lopullista asiaratkaisua.”

Esittelijä ilmoitti korjaavansa päätösehdotuksen toisen lauseen muotoon: ”Myös ulkopuolisten pääsy rakennuksen läheisyyteen on estettävä **rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.**”

Jäsen Laura Kuusisto teki muutosesityksen: ” Käyttökieltomääräys päätös hylätään. Esittelijän esitys tulee hylätä, sillä yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan tulee kaikkia kiinteistön omistajia kohdella tasapuolisesti, eli tässä tilanteessa tulisi antaa ensin korjauskehotus.”

Laura Kuusiston ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös: Hyväksyttiin esittelijän täydennetty ja korjattu päätösehdotus: ”Valkeakosken rakennus- ja ympäristölautakunta kieltää rakennuksen käyttämisen maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n nojalla. Myös ulkopuolisten pääsy rakennuksen läheisyyteen on estettävä rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla. Käyttökieltomääräys pysyy voimassa siihen saakka, kunnes rakennuksen julkisivut on kunnostettu siten, että niistä ei aiheudu vaaraa. Valkeakosken rakennus- ja ympäristölautakunta sallii rakennuksen käyttämisen erillisellä päätöksellä, kun rakennus on kunnostettu.

Päätös voidaan panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 § ja Hallintolaki 49f §). Lisäksi pyydetään hallinto-oikeutta mahdollisimman pikaisesti ottamaan kantaa välipäätöksellä kirkon käyttökieltomääräyksen täytäntöönpanoon ennen lopullista asiaratkaisua.”

Jäsen Laura Kuusisto jätti päätökseen suullisesti eriävän mielipiteensä kirjattavaksi pöytäkirjaan: ”Jätän eriävän mielipiteen.”

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on liitteenä.

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Kiinteistön omistaja: Sääksmäen seurakunta

MUUTOKSENHAKUOHJEET Pykälät 56 - 65

Muutoksenhakukielto

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 56, 57, 59 ja 64

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: -

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019)/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: -

Valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusosoitus

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

Pykälät: -

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Valkeakosken kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, PL 20 (Sääksmäentie 2), 37601 Valkeakoski.

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös sähköpostitse osoitteeseen:

valkeakosken.kaupunki@valkeakoski.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jollei §:ssä muuta mainita. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Pykälät: 58, 60, 61, 62, 63 ja 65

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite: **Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle viimeistään määräpäivän virka-ajan päättymiseen klo 16.15 mennessä.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite: **Vaasan hallinto-oikeus**

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: 029 56 42780/kirjaamo, faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään määräpäivän virka-ajan päättymiseen klo 16.15 mennessä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännöstä, jollei §:ssä muuta mainita.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisääntöpäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimusten perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu:

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja, puh 03-5691 100