

Aika torstai 13.2.2020 kello 17:00

Paikka Valkeakosken seurakuntatalo, Valkeakoskenkatu 27

#### Asiat

11 § Kokouksen avaus	3
12 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
13 § Työjärjestyksen hyväksyminen	3
14 § Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	3
15 § Diakoniatyöntekijän virkavapausanomus	4
16 § Valkeakosken seurakuntatalon tontti	5
17 § Lainatarjous	10
18 § Ilmoitusasiat	12
19 § Muutoksenhakuosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen	13

**Aika** Torstai 13.2.2020 kello 17:00-18:30  
**Paikka** Valkeakosken seurakuntatalo, Valkeakoskenkatu 27

**Läsnä**

Antola, Markku	puheenjohtaja
Eteläniemi, Erkki	varapuheenjohtaja
Karppila, Ulla	jäsen
Kauhanen, Kari	jäsen
Lähde, Elina	jäsen
Heikkinen, Marja	jäsen
Selkee, Antti	jäsen
Sinisalo, Seppo	jäsen
Veuro, Sari	jäsen

**Poissa** Kumlander, Joni kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja

**Muut osallistujat**

Peräkääly, Anja	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Paso, Marjaana	tiedottaja, sihteeri
Hell, Anneli	talousjohtaja
Halmetoja, Marjo	lastenohjaaja

**Asiat** § 11 - 19

**Allekirjoitukset**

**Markku Antola**  
puheenjohtaja

**Marjaana Paso**  
sihteeri

**Pöytäkirjan tarkastus Valkeakoskella 13.2.2020**

**Marja Heikkinen**

**Elina Lähde**

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä taloustoimistossa 14.- 28.2.2020 toimiston aukioloaikoina klo 9.00 - 11.00 ja 12.00 - 14.00.**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

### 11 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen. Alkukahaus 1. Korinttolaiskirje, laulu Sinapinsiemen, Isä meidän -rukous.

### 12 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

**Puheenjohtajan päätösehdotus:**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 2 luvun 5 §:n 1 kohdan mukaan kutsu jäsenille on toimitettava viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Esityslista lähetettiin jäsenille 6.2.2020.

Kokouksessa on lisäksi läsnä työvaihtopäivää viettävä lastenohjaaja Marjo Halmetoja. Kirkkoneuvosto hyväksyi Marjo Halmetojan läsnäolon koko kokouksen ajaksi.

### 13 § Työjärjestyksen hyväksyminen

**Puheenjohtajan päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

### 14 § Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

**Puheenjohtajan päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi aakkosjärjestyksen mukaisesti Elina Lähteen ja Marja Heikkisen.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 9 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

## 15 § Diakoniatyöntekijän virkavapausanomus

### Valmistelija

Kirkkoherra Markku Antola 0400 546 444 markku.antola@evl.fi

### Esittelijä

Kirkkoherra Markku Antola

### Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

### Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto päättää myöntää diakoniatyöntekijä Jouni Kivimaalle virkavapauden ajalle 1.3.-31.8.2020.

### Käsittely:

Elina Lähde teki kokouksessa päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen ja esitti, että kirkkoneuvosto ei myönnä Jouni Kivimaalle virkavapautta. Ulla Karppila ja Antti Selkee kannattivat esitystä, joten kirkkoneuvosto äänesti, myönnetäänkö Jouni Kivimaalle virkavapaus. Puheenjohtaja antoi äänestysohjeen. Esittelijän esitystä kannattavat äänestävät jaa ja Elina Lähteen esitystä kannattavat ei. Äänestys suoritettiin käsiäänestyksenä. Jaa äänestivät Markku Antola, Kari Kauhanen, Marja Heikkinen, Seppo Sinisalo, Sari Veuro ja Erkki Eteläniemi. Ei äänestivät Elina Lähde, Ulla Karppila ja Antti Selkee. Asian käsittelyä jatkettiin puheenjohtajan esityksen mukaisesti äänin 6-3. Antti Selkee esitti toivomuksen, että seurakunta linjaa jatkossa, millä perusteilla virkavapaus voidaan viranhaltijalle myöntää.

### LAVA

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Jouni Kivimaa on valittu Pirkkalan seurakunnan diakoniatyöntekijän virkaan. Hän on jättänyt 23.1.2020 anomuksen virkavapaasta ajalle 1.3.-31.8.2020.

### Liitteet

1 Virkavapaa-anomus liite 1

**Tähän päätökseen voi hakea muutosta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Sääksmäen seurakunnan kirkkoneuvostolle. (KL 24:3)**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

## 16 § Valkeakosken seurakuntatalon tontti

### Valmistelijat

Talousjohtaja Anneli Hell 0400 546 222 [anneli.hell@evl.fi](mailto:anneli.hell@evl.fi)

### Esittelijä

Talousjohtaja Anneli Hell

### Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

### Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että yhteistyö Hartelan kanssa päätetään. Kirkkoneuvosto päättää, että tontin kehittämiseen kilpailutetaan konsultti.

### LAVA

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Kirkkovaltuuston päätöksen mukaista esisopimusta ei ole allekirjoitettu, koska sitä ei Hartelan toimesta koskaan esitetty ja tontin vuokrasta oli jossakin määrin eri näkemykset.

Kaupunki on tehnyt virallisen päätöksen kaavoituksen aloittamisesta, mutta se ei ole kuitenkaan edennyt. Hartela ei ole saanut yhteistyökumppania, koska ei ole saanut virallista vahvistusta kaupungilta mahdollisesta yhteistyöstä. Ollaan tilanteessa, jossa seurakunnasta riippumattomista syistä asiat eivät etene.

Yhteistyö Hartelan kanssa on edellä mainituista syistä tarkoituksenmukaista päättää ja pohtia seurakuntatalon ja tontin tulevaisuutta jollakin toisella tavalla. Aiesopimus on voimassa, kunnes osapuolet allekirjoittavat hanketta koskevan esisopimuksen, tai yhteisesti todetaan, ettei hankkeelle ole toteutusedellytyksiä. Esisopimusta ei ole allekirjoitettu ja aiesopimus on päättynyt 19.12.2019, 12 kuukauden jälkeen sopimuksen allekirjoittamisesta, mikäli siihen mennessä ei ole allekirjoitettu esisopimusta. Seurakunnalla ei ole tällä hetkellä voimassaolevaa sopimusta Hartelan kanssa.

Kiinteistö- ja hautaustoimen työryhmä kokouksessaan 13.2.2020 päätti esittää kirkkoneuvostolle, että Hartelan kanssa tehtävä yhteistyö todetaan päättyneeksi, koska aiesopimus on rauennut ja hanke ei ole edistynyt seurakunnasta riippumattomista syistä.

Kiinteistö- ja hautaustoimen työryhmä ehdottaa, että tontin kehittämiseen kilpailutetaan konsultti.

### Aikaisemmin päätetty:

#### KN 13.9.2018, 142 §

Kirkkoherra ja talousjohtaja ovat kevään ja syksyn aikana keskustelleet seurakuntatalon tontin kehittämistä kaupungin edustajien kanssa. Asiaa on käsitelty kiinteistö- ja hautaustoimen työryhmässä, jossa mukana on ollut asiantuntijana projektipäällikkö Hannu Järvinen A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:stä. Yhteistyökumppania tontin kehittämiseen etsittäessä, keskusteluja käytiin suurimpien rakennusliikkeiden kanssa, jolloin kehittämiskumppaniksi ainoana asiasta kiinnostuneena valikoitui Hartela. Keskusteluissa Hartelan edustajien kanssa mukana on ollut kirkkoherra, talousjohtaja ja Hannu Järvinen.

Keskustelujen pohjana on ollut, että tontti jää seurakunnan omistukseen ja että rakennettava rakennus olisi sellainen, josta seurakunta voisi vuokrata toimisto- ja muuta toimitilaa. Tontille tulee hakea asemakaavamuutos, joka mahdollistaa asuinrakennusten, liike- ja palvelutilojen sekä toimitilojen rakentamisen. Hartela vastaa asemakaavamuutosta varten tarvittavien viitesuunnitelmien laatimisesta kustannuksellaan. Viitesuunnitelmat hyväksytään yhteisesti ennen niiden antamista kaavoituksen pohjaksi. Kau-

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

pungin perimät korvaukset kaavoituksesta ja maankäytön muuttamisesta tulevat seurakunnan maksettaviksi. Hartela vastaa uudishankkeiden toteuttamisesta ja niihin liittyvistä taloudellisista riskeistä yksin. Seurakunta ei lunasta tai omista uudishankkeisiin liittyvien yhtiöiden osakkeita.

Kaavatontit vuokrataan alkaen rakennuksen valmistumisesta 60 vuoden vuokrasopimuksella. Markkinahintainen tonttivuokra määräytyy rakennusoikeuden käyvän hinnan ja tonttien yleisen käyvän vuokratuoton perusteella. Tavoiteltava kokonaisrakennusoikeus määräytyy suunnittelun tuloksena ja osapuolten välillä allekirjoitettavaan esisopimukseen kirjataan rakennusoikeuden minimimäärä, joka hankkeessa vähintään on saavutettava. Hartela vastaa seurakuntatalon rakennuksen purkamisen kustannuksista.

Rakennukseen tai sen yhteyteen pyritään toteuttamaan tuetun tai palveluasumisen tiloja. Seurakunnan toimitilojen tilantarve täsmennetään hankkeen edetessä Hartelan ehdotusten pohjalta. Hartela vastaa toimitilojen suunnittelusta ja toteutuksesta. Rakennukseen toteutetaan seurakunnan ja muiden rakennuksen käyttäjien kanssa yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja seurakunnan tilojen lisäksi. Seurakunta vuokraa toimitilat 10 vuodeksi, jota on mahdollista jatkaa viiden vuoden jaksoissa samoilla vuokraehdoilla kolme kertaa. Seurakunta maksaa tiloista markkinahinnan mukaista vuokraa.

Yhteistyön periaatteet kirjataan aiesopimukseksi, joka allekirjoitetaan osapuolien välillä mahdollisimman pian. Aiesopimus on voimassa, kunnes osapuolet allekirjoittavat hanketta koskevan esisopimuksen, tai yhteisesti todetaan, ettei hankkeelle ole toteutusedellytyksiä. Hankkeen lopullisten sopimusten allekirjoittaminen edellyttää hyväksymistä molempien osapuolien hallinnollisissa elimissä osapuolien päätöksentekosääntöjen mukaisesti.

Hankkeen eteneminen

13.9.2018

Kirkkoneuvosto

- Hartelan ehdotus hankkeen etenemisestä
- ensimmäiset alustavat luonnokset maankäytöstä uudishankkeelle
- kirkkoneuvoston valtuutus neuvotella ja allekirjoittaa aiesopimus hankkeen kehittämisestä yhteistyössä Hartelan kanssa
- kirkkoneuvoston valtuutus valmistella kaavoituksen käynnistämistä kaupungin kanssa

9/2018

Aiesopimuksen laatiminen ja allekirjoitus

9-10/2018

Hankkeen valmistelu

- 1) maankäyttöluonnosten laatiminen
- 2) neuvottelut kaavoitustavoitteista kaupungin kanssa
- 3) ensimmäisen vaiheen rakennusten luonnokset
- 4) toteutuskustannusten budjettihinnoittelu
- 5) esisopimusvalmistelu

15.11.2018

Kirkkovaltuusto

- 6) tontin vuokra-ajan hyväksyminen ja alistaminen
- 7) hanketta koskevan esisopimuksen hyväksyminen tai tarvittaessa valtuutuksen antaminen esisopimuksen allekirjoittamiseen kirkkovaltuuston hyväksymissä puitteissa

1/2019

Esisopimuksen allekirjoittaminen

2019

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

---

Asemakaavoitus ja luonnossuunnitteluvaihe

2020

Ensimmäisen vaiheen rakentamisen käynnistyminen

2021

Ensimmäisen vaiheen valmistuminen

Talusohtajan päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto valtuuttaa kirkkoherran ja talusohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan aiesopimuksen hankkeen kehittämisestä yhteistyössä Hartelan kanssa ja hyväksyy kaavoituksen käynnistämisen Valkeakosken kaupungin kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

**KN 25.10.2018, 177 §**

Kiinteistö- ja hautausoimen työryhmä päätti kokouksessaan 23.10.2018 Hartelan toimittamaa aiesopimusta käsitellessään toimittaa sen hyväksyttäväksi kirkkoneuvostossa ja edelleen kirkkovaltuustossa, vaikka kirkkoneuvosto kokouksessaan 13.9.2018 valtuutti kirkkoherran ja talusohtajan allekirjoittamaan aiesopimuksen.

Aiesopimuksessa sopijaosapuolet sitoutuvat siihen, etteivät tämän sopimuksen voimassaoloaikana valmistele tai neuvotele sopimuksen kohteesta taikka kilpailevista järjestelyistä kolmansien osapuolien kanssa. Mikäli hankkeelle ei saada tavoiteltavaa rakennusoikeutta, kaava poikkeaa merkittävästi esiosopimuksen liitteenä olevasta viitesuunnitelmasta, olosuhteet muutoin merkittävästi muuttuvat, taikka järjestelyä ei hyväksytä kirkollisessa alustusmenettelyssä, on Hartelalla ja seurakunnalla molemmilla itsenäinen oikeus purkaa tämä sopimus. Tällöin molemmat sopijapuolet vastaavat kukin omista siihen mennessä aiheutuneista kustannuksistaan, eikä kumpikaan taho ole vahingonkorvausvelvollinen toista kohtaan.

Talusohtajan päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto

- 1) lähettää liitteenä olevan aiesopimuksen koskien seurakuntatalon tonttia 908-2-25-7 kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.
- 2) esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy kaava-tonttien vuokraamisen 60 vuoden vuokrasopimuksella. Vuokra-aika alkaa rakennuksen valmistumisesta. Kirkkovaltuusto lähettää päätöksen tältä osin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus.

**KV 15.11.2018, 36 §**

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto

- 1) hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen koskien seurakuntatalon tonttia 908-2-25-7.
  - 2) hyväksyy kaavatonttien vuokraamisen 60 vuoden vuokrasopimuksella. Vuokra-aika alkaa rakennuksen valmistumisesta. Kirkkovaltuusto lähettää päätöksen tältä osin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.
- Aiesopimus liitteenä 2.

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto hyväksyy

- 1) liitteenä olevan aiesopimuksen koskien seurakuntatalon tonttia 908-2-25-7.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

2) kaavatonttien vuokraamisen 60 vuoden vuokrasopimuksella. Vuokra-aika alkaa rakennuksen valmistumisesta. Kirkkovaltuus-to lähettää päätöksen tältä osin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.  
Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus.

**KN 14.2.2019, 34 §**

Neuvotteluja tontin kehittämistä ja maanvuokrasopimuksesta on jatkettu edellä olevan kirkkovaltuuston päätöksen jälkeen.

Esisopimuksella koskien maanvuokrasopimusta seurakunta ja Hartela sopivat niistä ehdoista, joilla seurakunta sitoutuu antamaan vuokralle ja Hartela vuokraamaan tontin itselleen tai myöhemmin perustettavalle kiinteistö-/asunto-osakeyhtiölle, sekä niistä toimenpiteistä, jotka on tehtävä tontin kaavamuutoksen mahdollistamiseksi siten, että tontille saadaan muodostetuksi molempia osa-puolia tyydyttävä asemakaava.

Esisopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu ja on voimassa siihen saakka kunnes lopulliset maanvuokrasopimukset on allekirjoitettu, kuitenkin enintään 48 kuukautta esisopimuksen allekirjoituksesta. Mikäli lopullista maanvuokrasopimusta ei ole tehty 48 kuukauden kuluessa sen johdosta, että asemakaava ei ole saanut lainvoimaa siitä tehdyn valituksen johdosta, esisopimus on voimassa kunnes valitus on lainvoimaisesti ratkaistu.

Tontin vuokran maksuvelvollisuus alkaa, kun kaavatontille myönnetty rakennuslupa on saanut lainvoiman. Vuokra on 50 % maanvuokran suuruudesta. Täysimääräinen vuokran maksuvelvollisuus alkaa, kun rakennushanke on rakennusvalvontaviranomaisen suorittamassa käyttöönottokatselmuksessa hyväksyty käyttöön otettavaksi.

Liitteenä on esisopimus koskien maanvuokrasopimusta ja maan-vuokrasopimusluonnos liitteineen.

Talusohtajan päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto

- hyväksyy esisopimuksen koskien maanvuokrasopimusta ja maanvuokrasopimusluonnoksen
- valtuuttaa kirkkoherran ja talusohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen koskien maanvuokrasopimusta.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti jättää asian pöydälle.

**KN 7.3.2019, 42 §**

Kokoukseen on kutsuttu hanketta esittelemään hankekehityspäällikkö Janne Kivimäki Hartela Länsi-Suomi Oy:stä.

Kirkkoherra, kiinteistöpäällikkö, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Erkki Eteläniemi ja talusohtaja sekä Hartelan edustajat neuvottelevat kaupungin edustajien kanssa tontin kaavoituksesta 15.3.2019.

Talusohtajan päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi hankkeen nykytilan ja jättää asian jatkovalmisteluun.

Antti Selkee teki päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen ja esitti asian jättämistä pöydälle. Ulla Karppila kannatti esitystä, joten kirkkoneuvosto äänesti, jätetäänkö asia pöydälle. Asian jättämistä pöydälle kannattivat äänestyksessä Ulla Karppila ja Antti Selkee. Talusohtajan päätösehdotusta kannattivat Markku Antola, Erkki Eteläniemi, Seppo Sinisalo, Juhani Fredrikson, Marja Heikkinen ja Elina Lähde.

Päätös: Hyväksyttiin talusohtajan päätösehdotus.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet



**KN 28.3.2019 § 66**

Seurakuntatalon tontin kaavamuutoshankkeesta pidettiin 15.3.2019 neuvottelu, jossa läsnä olivat Valkeakosken kaupungin edustajina kaupunginjohtaja Jukka Varonen ja maankäyttöpäällikkö Sirpa Jokela, seurakunnan edustajina kirkkoherra Markku Antola, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Erkki Eteläniemi ja kiinteistöpäällikkö Karri Koivusilta sekä Hartela Länsi-Suomi Oy:n edustajina projekti-insinööri Heini Koironen ja hankekehityspäällikkö Janne Kivimäki.

Kaupunki totesi, että ydinkeskustan kaavat pyritään tekemään mahdollisimman sallivina ja ehdotetulle käyttötarkoitukselle ei nähty esteitä. Viereisen sairaalan tontin kaavamuutostyö on käynnissä. Seurakuntatalon tontin kaavaa ja sairaalan tontin kaavaa työstettäisiin rinnatusten, kuitenkin eri kaavoina. Seurakuntatalon kaavoitus-hakemus menee noin kuukauden sisällä kaupunginhallitukseen, joka tekee päätöksen kaavoitustyön aloittamisesta. Itse kaavoitusprosessissa menee noin vuosi.

Liitteenä on neuvottelumuistio.

Talusohtajan päätösehdotus:

- Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy esisopimuksen koskien maanvuokrasopimusta ja maan-vuokrasopimusluonnoksen
- valtuuttaa kirkkoherran ja talusohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen koskien maanvuokrasopimusta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus.

**KV 2 / 2.5.2019**

Kokoukseen on kutsuttu hanketta esittelemään projekti-insinööri Heini Koironen ja hankekehitysohjaaja Ville Rajakallio Hartela Länsi-Suomi Oy:stä.

Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy esisopimuksen koskien maanvuokrasopimusta ja maanvuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa kirkkoherran ja talusohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen koskien maanvuokrasopimusta.

Päätös:

Kirkkovaltuusto hyväksyi esisopimuksen koskien maanvuokrasopimusta ja maanvuokrasopimusluonnoksen ja valtuutti kirkkoherran ja talusohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen koskien maanvuokrasopimusta.

**Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5)**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

## 17 § Lainatarjous

### Valmistelija

Talousjohtaja Anneli Hell 0400 546 222 [anneli.hell@evl.fi](mailto:anneli.hell@evl.fi)

### Esittelijä

Talousjohtaja Anneli Hell

### Päätös:

**Hyväksyttiin päätösehdotus.**

### Käsittely:

Ulla Karppila teki kokouksessa päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen ja esitti, että 800.000 euron lainasopimus OP:n kanssa neuvotellaan uudestaan ja lainatarjous kilpailutetaan. Antti Selkee kannatti Ulla Karppilan esitystä, joten kirkkoneuvosto äänesti muutosesityksestä. Puheenjohtaja antoi äänestysohjeen ja äänestys suoritettiin käsiäänestyksenä. Esittelijän esitystä kannattavat äänestävät jaa ja Ulla Karppilan esitystä kannattava äänestävät ei. Jaa äänestivät Markku Antola, Kari Kauhanen, Marja Heikkinen, Elina Lähden, Seppo Sinisalo, Erkki Eteläniemi ja Sari Veuro. Ei äänestivät Ulla Karppila ja Antti Selkee. Asian käsittelyä jatkettiin puheenjohtajan esityksen mukaisesti äänin 7-2.

### Liitteet:

Ulla Karppilan ja Antti Selkeen esittämä muutosesitys.

### Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto päättää ottaa 800.000 euron lainan 4 vuodeksi Etelä Pirkanmaan osuuspankista, Pappilanniemen peruskorjauksen rahoittamiseen.

Kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 6.6.2019 Pappilanniemen peruskorjauksesta, kustannusarvio 1,58 miljoonaa euroa. Peruskorjauksen rahoittamiseen käytetään sijoittamattomia rahavaroja sekä nostetaan yhden miljoonan laina.

Liitteenä rahoitustarjous viidelle vuodelle 1,24 % (3 kk euriborkorko), korkoprosentti sisältää 0,29 prosentin korkoputken, joka suojaa korkomuutoksilta. Korkoputken tarpeellisuus ei ole välttämätön, koska korkojen olennaisesti noustessa voidaan sijoituksilla maksaa laina nopeammin pois. Mikäli korkoputkea ei oteta, käytetään lainassa 12 kk euriborkorkoa ja tällöin kokonaiskorko on 1,17 %. Viitekorko vaihtuu epäedullisemmaksi, mikäli ei ota korkoputkea, tästä johtuen korkoputken hinta on vain 0,7 %.

Toimitusmaksu 0,5 % maksetaan varatusta lainasummasta, tässä tapauksessa miljoonasta eurosta, vaikka lainaa nostettaisiin vain 800.000 euroa. Turhien kustannusten välttämiseksi ylimääräistä lainavarausta ei kannata tehdä.

Lainaa nostetaan tarpeen mukaan erissä. Lainaa lyhennetään 3 kuukauden välein 50.000 euroa. Lainan vakuutena on Osuuspankissa oleva sijoitussalkku, tästä syystä on tarkoituksenmukaista ottaa laina Etelä Pirkanmaan Osuuspankista.

Sijoitustavoitteiden toteutuessa on seurakunnalle kannattavampaa ottaa laina, koska vuosittainen korkotuotto on enemmän kuin lainakustannukset.

### Liitteet

2 Lainatarjous (alustava) 2

3 Laskelma kustannuksista

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

Tähän päätökseen voi hakea muutosta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Sääksmäen seurakunnan kirkkoneuvostolle. (KL 24:3)

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

## 18 § Ilmoitusasiat

### Valmistelija

Kirkkoherra Markku Antola 0400 546 444 markku.antola@evl.fi  
Talousjohtaja Anneli Hell 0400 546 222 [anneli.hell@evl.fi](mailto:anneli.hell@evl.fi)

### Esittelijä

Kirkkoherra Markku Antola

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

### Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi.

**Kirkkohallituksen yleiskirjeet** on luettavissa <http://sakasti.evl.fi/yleiskirjeet>  
2/2020 Harkinnanvaraisten avustusten hakeminen vuonna 2020

### Työmarkkinalaitoksen yleiskirjeet

A1/2020

- Luontoisetujen verotusarvot 1.1.2020 lukien
- Matkakustannusten korvausmäärät 1.1.2020 lukien

### Viranhaltijapäätökset

Kirkkoherra  
Kasvatuksen toimialajohtaja  
Talousjohtaja  
Johtava diakonian viranhaltija

2-4/2020

**Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5)**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet

## 19 § Muutoksenhakuosoituksen antaminen ja kokouksen päättäminen

Kirkkolain 24 luvun mukainen muutoksenhakuosoitus ja kokouksen päätös.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:30, virsi 555, Herran siunaus.

### Liitteet

5 Muutoksenhakuohjaus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Toimenpiteet