

# Valkeakosken kirkko

Hankesuunnitelmavaiheen korjausvaihtoehdot

---

Alustava kustannusarvio

20.8.2024

# Valkeakosken kirkko

## Kirkkotie 1, 37600 Valkeakoski

### SISÄLLYSLUETTELO

1	Hankekuvaus.....	1
2	Kustannusarvion perusteet .....	1
3	Laajuus .....	1
4	Kustannukset (ALV 0 %).....	1
5	Laskentaolettamukset, -huomiot ja -rajaus.....	3

## Valkeakosken kirkko Hankesuunnitelmavaiheen korjausvaihtoehdot

### 1 Hankekuvaus

Laskennan kohteena on Valkeakoskella sijaitseva kirkkorakennus. Rakennuksessa on kellaritiloissa tekniset ja VSS-tilat. Maantasokerroksesta löytyvät mm. kirkkosali, sakaristo-, aula-, WC- ja keittiötilat. Toisessa kerroksessa sijaitsee parvi ja urkurin tilat.

Laskenta käsittää kolme eri vaihtoa korjausrakentamiselle sekä vaihtoehdot matalien siipiosien purkamiselle. Kirkosta tehdään kesäkirkko, monitoimitila tai kirkko puretaan.

### 2 Kustannusarvion perusteet

Kustannusarviota laadittaessa käytössä olleet asiakirjat:

- Vanhat ARK-pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset, 1967
- Ulkorakenteiden kuntotutkimus, A-Insinöörit Suunnittelu Oy 30.10.2023
- Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, A-Insinöörit Suunnittelu Oy 31.10.2023
- Valkeakosken kirkon peruskorjaus, käyttäjien näkökulma hankesuunnitteluun, A-Insinöörit Suunnittelu Oy 5.6.2024
- Alustavat ARK-luonnokset, A-Insinöörit Suunnittelu Oy 2024.

Kustannusarvio on laadittu TAKU 2024 -ohjelmaa apuna käyttäen, tavoitehintamenettelyinä. Hintataso on Haahtela-indeksin Valkeakosken-indeksi 100,0 / 8.2024 Valkeakoski.

### 3 Laajuus

Valkeakosken kirkko, noin	2 593	brm <sup>2</sup>
Valkeakosken kirkko, pohjoinen siipiosa puretaan, noin	2 353	brm <sup>2</sup>
Valkeakosken kirkko, eteläinen siipiosa puretaan, noin	2 257	brm <sup>2</sup>
Valkeakosken kirkko, molemmat siipiosat puretaan, noin	2 017	brm <sup>2</sup>
Valkeakosken kirkko, kirkon purku, noin	2 593	brm <sup>2</sup>

### 4 Kustannukset (ALV 0 %)

VE1, kesäkirkko, noin

Vaihtoehto	Vaihe A, 2025-2030		Vaihe B, 2030-2035		Vaiheet A+B yhteensä	
	€	€/brm <sup>2</sup>	€	€/brm <sup>2</sup>	€	€/brm <sup>2</sup>
VE1, kesäkirkko	2 668 000	1 029	4 022 000	1 551	6 690 000	2 580

VE1a, kesäkirkko, pohjoinen siipiosa puretaan	2 490 000	1 058	3 853 000	1 637	<b>6 343 000</b>	<b>2 696</b>
VE1b, kesäkirkko, eteläinen siipiosa puretaan	1 738 000	770	3 825 000	1 695	<b>5 563 000</b>	<b>2 465</b>
VE1c, kesäkirkko, molemmat siipiosat puretaan	1 560 000	773	3 656 000	1 813	<b>5 216 000</b>	<b>2 586</b>

<b>VE2, monitoimitila, noin</b>	<b>7 757 000 €</b>
	<b>2 992 €/brm<sup>2</sup></b>
<b>VE2a, monitoimitila, pohjoinen siipiosa puretaan</b>	<b>7 322 000 €</b>
	<b>3 112 €/brm<sup>2</sup></b>
<b>VE2b, monitoimitila, eteläinen siipiosa puretaan</b>	<b>6 887 000 €</b>
	<b>3 051 €/brm<sup>2</sup></b>
<b>VE2c, monitoimitila, molemmat siipiosat puretaan</b>	<b>6 452 000 €</b>
	<b>3 199 €/brm<sup>2</sup></b>
<b>VE3, kirkon purku, noin</b>	<b>774 000 €</b>
	<b>298 €/brm<sup>2</sup></b>

Kustannusarvioon sisältyvät:

- Rakennuttajan kustannukset
- Rakennustekniset työt
- LVIAS-työt
- Kiintokalusteet
- Purkutyöt.

Kustannusarvioon eivät sisälly:

- Tontin hankinta tai vuokraus
- Rahoitus- ja korkokulut
- Käyttäjätehtävät, kuten irtaimisto- tai laitehankinnat
- Mahdolliset pilaantuneiden maiden puhdistukset
- Väliaikaisen toiminnan ylläpitokulut
- Muuttokustannukset
- Taidehankinnat
- Väistötilat
- Liittymämaksut.

## 5 Laskentaolettamukset, -huomiot ja -rajaus

### Kustannusarvion sisällön erittely

#### Yleistä

- Rakennuksen kustannukset on arvioitu tilapohjaisesti tilojen koko ja luonne huomioiden perustuen tavoitehintamenetelmään
- VE1 kesäkirkon ja VE2 monitoimitilarakennuksen laajuus vastaavat nykyistä kirkkorakennuksen laajuutta, ei laajennuksia
- VE1 sisältää tarvittavat korjaustoimet kirkon käyttöön ottamiseksi kesäkäyttöön (kesäkirkko)
  - Kesäkirkon kustannukset jaettu vaiheisiin A (v.2025-2030) ja B (v.2030-2035)
- VE2 sisältää kirkon laajan peruskorjauksen (monitoimitila)
- Lisäksi vaihtoehtoista VE1 ja VE2 on tehty kustannusarviot vaihtoehtoiset laskelmat mikäli
  - Rakennuksen Pohjois-siipi puretaan
  - Rakennuksen Etelä-siipi puretaan
  - Rakennuksen kummatkin siivet puretaan
- VE3 sisältää kirkon purkamisen ja tontin muokkaamisen puistoksi.

### VE1 Kesäkirkko

#### Alueosat

##### Alueyöt

Vaihe A, v.2025-2030

- Piha-alueen kunnostaminen ja tarvittavat uudet ulkovarusteet
- Betonirakenteisen kellotornin vaurioiden korjaaminen

Vaihe B, v.2030-2035

- Piha-alueen muutos leikkipihaksi
- Uudet terassit
- Betonirakenteisten muurien, niiden pellitysten ja kaiteiden korjaaminen
- Tarvittavat uudet leikkivarusteet
- Jätekatoksen uusiminen
- Käyntiporttien kunnostus.

#### Talo-osat

##### Rakennuksen maatyöt

Vaihe A, v.2025-2030

- Kellarikerroksen ja sokkelin vieruskaivu- ja täyttötyöt
- Salaojituksen uusiminen

Vaihe B, v.2030-2035

- Ei toimenpiteitä

##### Perustukset ja kellarin erityisrakenteet

Vaihe A, v.2025-2030

- Kellariseinien ja sokkelin vesi- ja lämpöeristeiden uusiminen
- Ryömintätilan orgaanisen aineksen poisto ja uudet tuuletusreitit
- Kellaritilojen alapohjan uusiminen VSS:n ympärillä olevien tilojen osalta, uudet rakennekerrokset

- Kellariseinien betonirakenteiden ja korroosioaurioiden korjaukset
- Kellariseinien ja alapohjan tiivistykset  
Vaihe B, v.2030-2035
- Betonirakenteisten pihakansitasojen korjaus ja vedeneristyksen uusiminen  
Runko- ja vesikattorakenteet  
Vaihe A, v.2025-2030
- Pilarien halkeamien korjaus lehterien kodalla
- Kuparikaton huoltokorjaus, liittymien ja pellitysten uusiminen
- Kuparikaton uudet sadevesikourut ja vesikattovarusteet
- Bitumikermikattojen uusiminen, kallistusten korjaaminen
- Bitumikermikaton räystäspelttien uusiminen, uudet sadevesikourut
- Ulkoseinän päätykolmioiden klinkkeripintaisten kuorielementtien korjaus
- Ylimääräisten puumateriaalien poisto lehterien korotuksen alta
- Välipohjien tiivistykset
- Purkuvaihtoehdoissa rakennuksen siipien purkukustannukset ja siitä aiheutuvat muutokset rakennuksen perustus- ja ulkoseinärakenteisiin sisältyvät vaiheeseen A  
Vaihe B, v.2030-2035
- Harjakaton lisälämmöneristys alapuolelta
- Maantasokerroksen betonijulkisivujen korjaaminen
- Talotekniikan vaatimat uudet läpiviennit, tiivistykset ja rakenteiden avaukset  
Täydentävät rakenteet  
Vaihe A, v.2025-2030
- Ikkunoiden huoltokorjaus ja tiivistykset
- Ulko-ovien huoltokorjaukset
- Sisäovien korjaus ja tarvittavat uudet sisäovet kellaritiloissa sekä 1.kerroksen Etelä-siivessä
- Väliseinien korjaus ja tarvittavat uudet väliseinät kellaritiloissa sekä 1.kerroksen Etelä-siivessä  
Vaihe B, v.2030-2035
- Uudet sisäänkäynnit ja niiden ulko-ovet
- Ikkunoiden uusiminen, lämpölasit
- Päätyikkunoiden kunnostaminen ja konservointi
- Vanhojen ulko-ovien uusiminen
- Sisäovien korjaus ja tarvittavat uudet sisäovet A-vaiheessa korjaamatta jääneiden tilojen osalta
- Väliseinien korjaus ja tarvittavat uudet väliseinät A-vaiheessa korjaamatta jääneiden tilojen osalta  
Sisäpuoliset pintarakenteet  
Vaihe A, v.2025-2030
- Sisäpuolisten seinä-, katto- ja lattiapintarakenteiden uusiminen kellaritiloissa sekä 1.kerroksen Etelä-siivessä  
Vaihe B, v.2030-2035
- Sisäpuolisten seinä-, katto- ja lattiapintarakenteiden A-vaiheessa korjaamatta jääneiden tilojen osalta  
Kalusteet, varusteet, laitteet  
Vaihe A, v.2025-2030
- Olemassa olevien kalusteiden, varusteiden, laitteiden korjaus ja tarvittavat uudet kalusteet, varusteet, laitteet kellaritiloissa sekä 1.kerroksen Etelä-siivessä
- Kirkkosalin penkkien poisto ja lattian paikkaukset kirkkosalin takaosasta
- Uudet keittiökaluusteet keittiöön

- Uudet VSS-varusteet ja -laitteet  
Vaihe B, v.2030-2035
- Olemassa olevien kalusteiden, varusteiden, laitteiden korjaus ja tarvittavat uudet kalusteet, varusteet, laitteet A-vaiheessa korjaamatta jääneiden tilojen osalta  
Konetekniset työt
- Ei hissejä.

### **Talotekniikka ja järjestelmät**

#### LVI-työt

Vaihe A, v.2025-2030

- LVI-tekniikan järjestelmien uusiminen/perusteellisia korjauksia kellaritiloissa sekä 1.kerroksen Etelä-siivessä

Vaihe B, v.2030-2035

- LVI-tekniikan järjestelmien uusiminen/perusteellisia korjauksia kellaritiloissa sekä 1.kerroksen Etelä-siivessä A-vaiheessa korjaamatta jääneiden tilojen osalta

- Kirkkosalin lattialämmityksen uusiminen

#### Sähkötyöt

Vaihe A, v.2025-2030

- Sähkötekniikan järjestelmien uusiminen/perusteellisia korjauksia kellaritiloissa sekä 1.kerroksen Etelä-siivessä

Vaihe B, v.2030-2035

- Sähkötekniikan järjestelmien uusiminen/perusteellisia korjauksia kellaritiloissa sekä 1.kerroksen Etelä-siivessä A-vaiheessa korjaamatta jääneiden tilojen osalta.

### **VE2 Monitoimitila**

#### **Alueosat**

##### Alueyöt

- Piha-alueen kunnostaminen ja tarvittavat uudet ulko- ja varusteet
- Betonirakenteisen kellotornin vaurioiden korjaaminen
- Piha-alueen muutos leikkipihaksi ja -pelipihaksi
- Uudet terassit
- Betonirakenteisten muurien, niiden pellitysten ja kaiteiden korjaaminen
- Tarvittavat uudet pelipiha- ja leikkivarusteet
- Jätekatoksen uusiminen
- Käyntiporttien kunnostus
- Pysäköintialueen uudistaminen.

#### **Talo-osat**

##### Rakennuksen maatyöt

- Kellarikerroksen ja sokkelin vieruskaivu- ja täyttötyöt

- Salaojituksen uusiminen

##### Perustukset ja kellarin erityisrakenteet

- Kellariseinien ja sokkelin vesi- ja lämpöeristeiden uusiminen

- Ryömintätilan orgaanisen aineksen poisto ja uudet tuuletusreitit

- Kellaritilojen alapohjan uusiminen VSS:n ja sen ympärillä olevien tilojen osalta, uudet rakennekerrokset
- Kellariseinien betonirakenteiden ja korroosiovaurioiden korjaukset
- Kellariseinien ja alapohjan tiivistykset
- Ryömintätiloihin uudet kulkureitit
- Betonirakenteisten pihakansitasojen korjaus ja vedeneristyksen uusiminen
- Runko- ja vesikattorakenteet
- Pilarien halkeamien korjaus lehterien kodalla
- Kuparikaton huoltokorjaus, liittymien ja pellitysten uusiminen
- Kuparikaton uudet sadevesikourut ja vesikattovarusteet
- Bitumikermikattojen uusiminen, kallistusten korjaaminen
- Bitumikermikaton räystäspelttien uusiminen, uudet sadevesikourut
- Ulkoseinän päätykolmioiden klinkkeripintaisten kuorielementtien korjaus
- Ylimääräisten puumateriaalien poisto lehterien korotuksen alta
- Välipohjien tiivistykset
- Harjakaton lisälämmöneristys alapuolelta
- Maantasokerroksen betonijulkisivujen korjaaminen
- Talotekniikan vaatimat uudet läpiviennit, tiivistykset ja rakenteiden avaukset
- Purkuvaihtoehdoissa rakennuksen siipien purkukustannukset ja siitä aiheutuvat muutokset rakennuksen perustus- ja ulkoseinärakenteisiin
- Täydentävät rakenteet
- Uudet sisäänkäynnit ja niiden ulko-ovet
- Vanhojen ulko-ovien uusiminen
- Uudet ikkunat
- Ikkunoiden uusiminen, lämpölasit
- Päätyikkunoiden kunnostaminen ja konservointi
- Sisäovien korjaus ja tarvittavat uudet sisäovet
- Väliseinien korjaus ja tarvittavat uudet väliseinät
- Sisäpuoliset pintarakenteet
- Sisäpuolisten seinä-, katto- ja lattiapintarakenteiden uusiminen
- Kalusteet, varusteet, laitteet
- Olemassa olevien kalusteiden, varusteiden, laitteiden korjaus ja tarvittavat uudet kalusteet, varusteet, laitteet
- Kirkkosalin penkkien poisto ja lattian paikkaukset kirkkosalin takaosasta
- Uudet keittiökaluusteet keittiöön
- Uudet VSS-varusteet ja -laitteet
- Konetekniset työt
- Ei hissejä.

### **Talotekniikka ja järjestelmät**

#### LVI-työt

- LVI-tekniikan järjestelmien uusiminen/perusteellisia korjauksia
- Maalämpöjärjestelmä
- Lämmöntalteenotto ilmanvaihtoon
- Kirkkosalin lattialämmityksen uusiminen



#### Sähkötyöt

- Sähkötekniisten järjestelmien uusiminen/perusteellisia korjauksia
- Aurinkopaneelijärjestelmä, paneelit matalien siipiosien vesikatoilla
- AV-järjestelmä konsertteihin ja tapahtumiin

#### **Hanketehtävät**

- Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset on arvioitu tavoitehintapohjaisesti
- 8,9 työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset ja työmaakate on arvioitu tavoitehintapohjaisesti
  - Sääsuojat sisältyvät kustannusarvioon
  - Työmaan käyttö- ja yhteiskustannuksia on korotettu vastaamaan hankkeen laajuutta ja työmaan kestoa
- 8,9-kustannuslisät kohdistettu osin runko- ja vesikattorakenteisiin ohjelmiston asettamien rajoitteiden vuoksi
- Hankevarauksena on käytetty 15 %, jolla varaudutaan suunnitelmien kehittymiseen ja täydentymiseen.

#### **Erityisesti huomioitavat asiat**

- Kustannusarvio on luonteeltaan alustava ja sitä tulee tarkentaa suunnittelun tarkentuessa.

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Kalle Häyrinen  
Kustannusasiantuntija

#### **Liitteet**

Talo80 perustamiskustannukset 20.8.2024

Hanke:  
VE1A Valkeakosken kirkko, kesäkirkko

Kirkkotie 1  
37600 Valkeakoski

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 303 m2, 2 564 brm2, 15 663 rm3  
Hankekoko: 2 593 brm2  
Jakaja: 2 593 brm2  
Korjausaste: 32,6%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong>			
Suunnittelu ja tutkimukset	194 000	75	7,3
Rakennuttaminen ja valvonta	138 000	53	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>332 000</strong>	<strong>128</strong>	<strong>12,4</strong>
<strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>			
1 Aluetyöt	123 000	47	4,6
1 Rakennuksen maatyöt	63 000	24	2,4
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	143 000	55	5,4
3 Runko- ja vesikattorakenteet	420 000	162	15,8
4 Täydentävät rakenteet	83 000	32	3,1
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	169 000	65	6,4
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	158 000	61	5,9
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	176 000	68	6,6
Kate	153 000	59	5,7
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>1 489 000</strong>	<strong>574</strong>	<strong>55,8</strong>
<strong>B3 LVI-työt</strong>			
71 Lämmityslaitteet	19 000	7	0,7
71 Vesi- ja viemäryöt	75 000	29	2,8
71 Muut putkityöt	4 000	2	0,2
72 Ilmanvaihtotyöt	103 000	40	3,9
72 Säätolaitteet	8 000	3	0,3
72 Muut iv-työt	71 000	27	2,7
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>280 000</strong>	<strong>108</strong>	<strong>10,5</strong>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	61 000	24	2,3
Sähkön jakelu	5 000	2	0,2
Sähkökeskukset	14 000	5	0,5
Muu sähkö	87 000	34	3,2
<b>Yhteensä</b>	<b>166 000</b>	<b>64</b>	<b>6,2</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>2 268 000</b>	<b>875</b>	<b>85,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	400 000	154	15,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>400 000</b>	<b>154</b>	<b>15,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>2 668 000</b>	<b>1 029</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	640 000	247	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>3 308 000</b>	<b>1 276</b>	

Hanke:  
VE1B Valkeakosken kirkko, kesäkirkko

Kirkkotie 1  
37600 Valkeakoski

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 303 m2, 2 564 brm2, 15 663 rm3  
Hankekoko: 2 593 brm2  
Jakaja: 2 593 brm2  
Korjausaste: 48,2%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong>			
Suunnittelu ja tutkimukset	292 000	113	7,3
Rakennuttaminen ja valvonta	208 000	80	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>500 000</strong>	<strong>193</strong>	<strong>12,4</strong>
<strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>			
1 Aluetyöt	169 000	65	4,2
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	42 000	16	1,0
3 Runko- ja vesikattorakenteet	378 000	146	9,4
4 Täydentävät rakenteet	315 000	121	7,8
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	500 000	193	12,4
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	71 000	27	1,8
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	265 000	102	6,6
Kate	230 000	89	5,7
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>1 971 000</strong>	<strong>760</strong>	<strong>49,0</strong>
<strong>B3 LVI-työt</strong>			
71 Lämmityslaitteet	120 000	46	3,0
71 Vesi- ja viemäryöt	61 000	24	1,5
71 Muut putkityöt	22 000	8	0,5
72 Ilmanvaihtotyöt	189 000	73	4,7
72 Säätolaitteet	13 000	5	0,3
72 Muut iv-työt	111 000	43	2,8
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>516 000</strong>	<strong>199</strong>	<strong>12,8</strong>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	159 000	61	4,0
Sähkön jakelu	14 000	5	0,3
Sähkökeskukset	15 000	6	0,4
Muu sähkö	246 000	95	6,1
<b>Yhteensä</b>	<b>434 000</b>	<b>167</b>	<b>10,8</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>3 421 000</b>	<b>1 319</b>	<b>85,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	602 000	232	15,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>602 000</b>	<b>232</b>	<b>15,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>4 022 000</b>	<b>1 551</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	965 000	372	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>4 988 000</b>	<b>1 924</b>	

Hanke:  
VE1Aa Valkeakosken kirkko, kesäkirkko,  
pohj. siipiosa puretaan

Kirkkotie 1

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 114 m2, 2 354 brm2, 14 901 rm3  
Hankekoko: 2 353 brm2  
Jakaja: 2 353 brm2  
Korjausaste: 31,9%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong>			
Suunnittelu ja tutkimukset	181 000	77	7,3
Rakennuttaminen ja valvonta	129 000	55	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>310 000</strong>	<strong>132</strong>	<strong>12,4</strong>
<strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>			
1 Aluetyöt	123 000	52	5,0
1 Rakennuksen maatyöt	49 000	21	2,0
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	122 000	52	4,9
3 Runko- ja vesikattorakenteet	412 000	175	16,5
4 Täydentävät rakenteet	68 000	29	2,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	152 000	65	6,1
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	157 000	67	6,3
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	165 000	70	6,6
Kate	143 000	61	5,7
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>1 391 000</strong>	<strong>591</strong>	<strong>55,9</strong>
<strong>B3 LVI-työt</strong>			
71 Lämmityslaitteet	17 000	7	0,7
71 Vesi- ja viemäryöt	62 000	26	2,5
71 Muut putkityöt	4 000	2	0,2
72 Ilmanvaihtotyöt	99 000	42	4,0
72 Säätolaitteet	7 000	3	0,3
72 Muut iv-työt	71 000	30	2,8
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>260 000</strong>	<strong>110</strong>	<strong>10,5</strong>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	54 000	23	2,2
Sähkön jakelu	5 000	2	0,2
Sähkökeskukset	13 000	6	0,5
Muu sähkö	84 000	36	3,4
<b>Yhteensä</b>	<b>156 000</b>	<b>66</b>	<b>6,3</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>2 117 000</b>	<b>900</b>	<b>85,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	373 000	159	15,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>373 000</b>	<b>159</b>	<b>15,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>2 490 000</b>	<b>1 058</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	598 000	254	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>3 087 000</b>	<b>1 312</b>	

Hanke:  
VE1Ba Valkeakosken kirkko, kesäkirkko,  
pohj. siipiosa puretaan

Kirkkotie 1

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 114 m2, 2 354 brm2, 14 901 rm3  
Hankekoko: 2 353 brm2  
Jakaja: 2 353 brm2  
Korjausaste: 48,4%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong>			
Suunnittelu ja tutkimukset	280 000	119	7,3
Rakennuttaminen ja valvonta	199 000	85	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>479 000</strong>	<strong>204</strong>	<strong>12,4</strong>
<strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>			
1 Aluetyöt	169 000	72	4,4
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	42 000	18	1,1
3 Runko- ja vesikattorakenteet	345 000	147	8,9
4 Täydentävät rakenteet	296 000	126	7,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	483 000	205	12,5
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	69 000	29	1,8
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	256 000	109	6,7
Kate	221 000	94	5,7
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>1 882 000</strong>	<strong>800</strong>	<strong>48,8</strong>
<strong>B3 LVI-työt</strong>			
71 Lämmityslaitteet	115 000	49	3,0
71 Vesi- ja viemäryöt	57 000	24	1,5
71 Muut putkityöt	22 000	9	0,6
72 Ilmanvaihtotyöt	181 000	77	4,7
72 Säätolaitteet	13 000	6	0,3
72 Muut iv-työt	111 000	47	2,9
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>499 000</strong>	<strong>212</strong>	<strong>12,9</strong>



Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	152 000	65	3,9
Sähkön jakelu	13 000	6	0,3
Sähkökeskukset	14 000	6	0,4
Muu sähkö	235 000	100	6,1
<b>Yhteensä</b>	<b>414 000</b>	<b>176</b>	<b>10,7</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>3 273 000</b>	<b>1 391</b>	<b>85,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	579 000	246	15,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>579 000</b>	<b>246</b>	<b>15,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>3 853 000</b>	<b>1 637</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	925 000	393	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>4 778 000</b>	<b>2 031</b>	

Hanke:  
VE1Ab Valkeakosken kirkko, kesäkirkko,  
eteläinen siipiosa puretaan

Kirkkotie 1

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 002 m2, 2 238 brm2, 14 465 rm3  
Hankekoko: 2 257 brm2  
Jakaja: 2 257 brm2  
Korjausaste: 24,6%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong>			
Suunnittelu ja tutkimukset	126 000	56	7,3
Rakennuttaminen ja valvonta	90 000	40	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>216 000</strong>	<strong>96</strong>	<strong>12,4</strong>
<strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>			
1 Aluetyöt	123 000	54	7,1
1 Rakennuksen maatyöt	52 000	23	3,0
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	130 000	58	7,5
3 Runko- ja vesikattorakenteet	265 000	117	15,2
4 Täydentävät rakenteet	62 000	27	3,6
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	71 000	31	4,1
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	95 000	42	5,5
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	115 000	51	6,6
Kate	100 000	44	5,7
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>1 014 000</strong>	<strong>449</strong>	<strong>58,3</strong>
<strong>B3 LVI-työt</strong>			
71 Lämmityslaitteet	11 000	5	0,7
71 Vesi- ja viemäryöt	60 000	27	3,4
71 Muut putkityöt			
72 Ilmanvaihtotyöt	25 000	11	1,4
72 Säätolaitteet	4 000	2	0,2
72 Muut iv-työt	62 000	27	3,6
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>162 000</strong>	<strong>72</strong>	<strong>9,3</strong>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	32 000	14	1,9
Sähkön jakelu	2 000	1	0,1
Sähkökeskukset	5 000	2	0,3
Muu sähkö	47 000	21	2,7
<b>Yhteensä</b>	<b>86 000</b>	<b>38</b>	<b>5,0</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>1 478 000</b>	<b>655</b>	<b>85,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	260 000	115	15,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>260 000</b>	<b>115</b>	<b>15,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>1 738 000</b>	<b>770</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	417 000	185	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>2 155 000</b>	<b>955</b>	

Hanke:  
VE1Bb Valkeakosken kirkko, kesäkirkko,  
eteläinen siipiosa puretaan

Kirkkotie 1

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 002 m2, 2 238 brm2, 14 465 rm3  
Hankekoko: 2 257 brm2  
Jakaja: 2 257 brm2  
Korjausaste: 51,5%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong>			
Suunnittelu ja tutkimukset	278 000	123	7,3
Rakennuttaminen ja valvonta	198 000	88	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>476 000</strong>	<strong>211</strong>	<strong>12,4</strong>
<strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>			
1 Aluetyöt	169 000	75	4,4
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	42 000	19	1,1
3 Runko- ja vesikattorakenteet	336 000	149	8,8
4 Täydentävät rakenteet	245 000	109	6,4
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	498 000	221	13,0
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	71 000	31	1,8
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	260 000	115	6,8
Kate	219 000	97	5,7
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>1 841 000</strong>	<strong>816</strong>	<strong>48,1</strong>
<strong>B3 LVI-työt</strong>			
71 Lämmityslaitteet	119 000	53	3,1
71 Vesi- ja viemäryöt	60 000	27	1,6
71 Muut putkityöt	22 000	10	0,6
72 Ilmanvaihtotyöt	190 000	84	5,0
72 Säätolaitteet	13 000	6	0,3
72 Muut iv-työt	111 000	49	2,9
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>515 000</strong>	<strong>228</strong>	<strong>13,5</strong>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	159 000	70	4,1
Sähkön jakelu	14 000	6	0,4
Sähkökeskukset	15 000	7	0,4
Muu sähkö	231 000	102	6,0
<b>Yhteensä</b>	<b>418 000</b>	<b>185</b>	<b>10,9</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>3 251 000</b>	<b>1 440</b>	<b>85,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	574 000	254	15,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>574 000</b>	<b>254</b>	<b>15,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>3 825 000</b>	<b>1 695</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	918 000	407	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>4 743 000</b>	<b>2 101</b>	

Hanke:  
VE2 Valkeakosken kirkko, monitoimitila

Kirkkotie 1  
37600 Valkeakoski

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 303 m2, 2 560 brm2, 15 769 rm3  
Hankekoko: 2 593 brm2  
Jakaja: 2 593 brm2  
Korjausaste: 70,9%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong>			
Suunnittelu ja tutkimukset	564 000	218	7,3
Rakennuttaminen ja valvonta	401 000	155	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>964 000</strong>	<strong>372</strong>	<strong>12,4</strong>
<strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>			
1 Aluetyöt	384 000	148	4,9
1 Rakennuksen maatyöt	63 000	24	0,8
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	286 000	110	3,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	795 000	307	10,2
4 Täydentävät rakenteet	395 000	152	5,1
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	693 000	267	8,9
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	183 000	71	2,4
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	499 000	192	6,4
Kate	444 000	171	5,7
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>3 742 000</strong>	<strong>1 443</strong>	<strong>48,2</strong>
<strong>B3 LVI-työt</strong>			
71 Lämmityslaitteet	137 000	53	1,8
71 Vesi- ja viemäryöt	143 000	55	1,8
71 Muut putkityöt	221 000	85	2,9
72 Ilmanvaihtotyöt	358 000	138	4,6
72 Säätolaitteet	31 000	12	0,4
72 Muut iv-työt	184 000	71	2,4
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>1 074 000</strong>	<strong>414</strong>	<strong>13,8</strong>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	236 000	91	3,0
Sähkön jakelu	17 000	7	0,2
Sähkökeskukset	30 000	12	0,4
Muu sähkö	533 000	206	6,9
<b>Yhteensä</b>	<b>816 000</b>	<b>315</b>	<b>10,5</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>6 597 000</b>	<b>2 544</b>	<b>85,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 160 000	447	15,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>1 160 000</b>	<b>447</b>	<b>15,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>7 757 000</b>	<b>2 992</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 862 000	718	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>9 618 000</b>	<b>3 709</b>	

Hanke:  
VE2a Valkeakosken kirkko, monitoimitila,  
pohj. siipiosa puretaan

Kirkkotie 1

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 114 m2, 2 350 brm2, 15 008 rm3  
Hankekoko: 2 353 brm2  
Jakaja: 2 353 brm2  
Korjausaste: 70,5%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong>			
Suunnittelu ja tutkimukset	532 000	226	7,3
Rakennuttaminen ja valvonta	378 000	161	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>910 000</strong>	<strong>387</strong>	<strong>12,4</strong>
<strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>			
1 Aluetyöt	384 000	163	5,2
1 Rakennuksen maatyöt	48 000	20	0,7
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	269 000	114	3,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	761 000	323	10,4
4 Täydentävät rakenteet	365 000	155	5,0
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	659 000	280	9,0
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	180 000	76	2,5
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	476 000	202	6,5
Kate	419 000	178	5,7
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>3 561 000</strong>	<strong>1 513</strong>	<strong>48,6</strong>
<strong>B3 LVI-työt</strong>			
71 Lämmityslaitteet	130 000	55	1,8
71 Vesi- ja viemäryöt	127 000	54	1,7
71 Muut putkityöt	200 000	85	2,7
72 Ilmanvaihtotyöt	343 000	146	4,7
72 Säätolaitteet	29 000	12	0,4
72 Muut iv-työt	183 000	78	2,5
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>1 012 000</strong>	<strong>430</strong>	<strong>13,8</strong>



Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	222 000	94	3,0
Sähkön jakelu	16 000	7	0,2
Sähkökeskukset	28 000	12	0,4
Muu sähkö	477 000	203	6,5
<b>Yhteensä</b>	<b>743 000</b>	<b>316</b>	<b>10,1</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>6 227 000</b>	<b>2 646</b>	<b>85,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 096 000	466	15,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>1 096 000</b>	<b>466</b>	<b>15,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>7 322 000</b>	<b>3 112</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 757 000	747	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>9 079 000</b>	<b>3 858</b>	

Hanke:  
VE2b Valkeakosken kirkko, monitoimitila,  
eteläinen siipiosa puret

Kirkkotie 1

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 001 m2, 2 229 brm2, 14 551 rm3  
Hankekoko: 2 257 brm2  
Jakaja: 2 257 brm2  
Korjausaste: 69,6%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong>			
Suunnittelu ja tutkimukset	501 000	222	7,3
Rakennuttaminen ja valvonta	356 000	158	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>856 000</strong>	<strong>379</strong>	<strong>12,4</strong>
<strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>			
1 Aluetyöt	384 000	170	5,6
1 Rakennuksen maatyöt	52 000	23	0,8
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	273 000	121	4,0
3 Runko- ja vesikattorakenteet	689 000	305	10,0
4 Täydentävät rakenteet	365 000	162	5,3
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	602 000	267	8,7
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	120 000	53	1,7
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	446 000	198	6,5
Kate	395 000	175	5,7
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>3 326 000</strong>	<strong>1 474</strong>	<strong>48,3</strong>
<strong>B3 LVI-työt</strong>			
71 Lämmityslaitteet	129 000	57	1,9
71 Vesi- ja viemäryöt	127 000	56	1,8
71 Muut putkityöt	271 000	120	3,9
72 Ilmanvaihtotyöt	273 000	121	4,0
72 Säätolaitteet	26 000	12	0,4
72 Muut iv-työt	173 000	77	2,5
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>999 000</strong>	<strong>443</strong>	<strong>14,5</strong>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	208 000	92	3,0
Sähkön jakelu	13 000	6	0,2
Sähkökeskukset	20 000	9	0,3
Muu sähkö	434 000	192	6,3
<b>Yhteensä</b>	<b>675 000</b>	<b>299</b>	<b>9,8</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>5 856 000</b>	<b>2 595</b>	<b>85,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 031 000	457	15,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>1 031 000</b>	<b>457</b>	<b>15,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>6 887 000</b>	<b>3 051</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 653 000	732	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>8 540 000</b>	<b>3 784</b>	

Hanke:  
VE3 Valkeakosken kirkko, kirkon purku

Kirkkotie 1  
37600 Valkeakoski

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 303 m2, 2 560 brm2, 15 769 rm3  
Hankekoko: 2 593 brm2  
Jakaja: 2 593 brm2  
Korjausaste: 10,4%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong>			
Suunnittelu ja tutkimukset	56 000	22	7,3
Rakennuttaminen ja valvonta	40 000	15	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>96 000</strong>	<strong>37</strong>	<strong>12,4</strong>
<strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>			
1 Aluetyöt	220 000	85	28,4
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet			
3 Runko- ja vesikattorakenteet	259 000	100	33,4
4 Täydentävät rakenteet			
5 Sisäpuoliset pintarakenteet			
6 Kalusteet, varusteet, laitteet			
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	38 000	15	5,0
Kate	44 000	17	5,7
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>562 000</strong>	<strong>217</strong>	<strong>72,6</strong>
<strong>B3 LVI-työt</strong>			
71 Lämmityslaitteet			
71 Vesi- ja viemäryöt			
71 Muut putkityöt			
72 Ilmanvaihtotyöt			
72 Säätolaitteet			
72 Muut iv-työt			
<strong>Yhteensä</strong>			

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus			
Sähkön jakelu			
Sähkökeskukset			
Muu sähkö			
<b>Yhteensä</b>			
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>658 000</b>	<b>254</b>	<b>85,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	116 000	45	15,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>116 000</b>	<b>45</b>	<b>15,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>774 000</b>	<b>298</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	186 000	72	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>960 000</b>	<b>370</b>	

Hanke:  
VE1A Valkeakosken kirkko, kesäkirkko

Kirkkotie 1  
37600 Valkeakoski

Vaihe: Hanksuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 303 m<sup>2</sup>, 2 564 brm<sup>2</sup>, 15 663 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 593 brm<sup>2</sup>  
  
Korjausaste: 32,6%

## TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>Kellarikerros</b>						
A	p-siipi	A	Kattilah., Tekniikka	32,5	1,0	33	50	1 107	36 000
A	p-siipi	A	Tekniikka	36,0	1,0	36	50	1 090	39 200
A	p-siipi	A	PRH	22,0	1,0	22	58	1 672	36 800
A	p-siipi	A	Käytävä	16,5	1,0	17	60	1 928	31 800
A		A	Varauuskäynti, Huoltoliikenne	18,5	1,0	19	56	1 278	23 600
A		A	VSS, S1-suoja	261,0	1,0	261	54	1 874	489 100
A		A	Likavesi/pumppuh., Tekniikka	5,0	1,0	5	57	1 564	7 800
A		A	Wc-huone	7,0	1,0	7	81	4 270	29 900
A		A	Varastohuone	6,5	1,0	7	59	1 585	10 300
A		A	Varastohuone	7,0	1,0	7	58	1 568	11 000
A		A	Pääkeskus, Tekniikka	6,0	1,0	6	56	1 468	8 800
A		A	Varastohuone	5,5	1,0	6	59	1 613	8 900
A		A	Käytävä	51,5	1,0	52	57	1 615	83 200
A		A	Käytävä	14,5	1,0	15	61	1 956	28 400
A		A	Varastohuone	17,5	1,0	18	57	1 460	25 600
A		A	Ilmast. kh	53,0	1,0	53	56	1 356	71 800
<b>Yhteensä</b>					<b>16</b>	<b>560</b>	<b>55</b>	<b>1 682</b>	<b>942 200</b>
<b>B</b>			<b>Maantasokerros</b>						
B	p-siipi	A	Wc-huone	3,0	1,0	3	83	5 002	15 000
B	p-siipi	B	Sakaristo	77,5	1,0	78	23	647	50 100
B	p-siipi	B	Tuulikaappi	2,0	1,0	2	10	647	1 300
B	e-siipi	B	Tuulikaappi	9,0	1,0	9	12	647	5 800
B	e-siipi	A	Keittiö, Valmistuskeittiö	34,0	1,0	34	92	6 914	235 100
B	e-siipi	A	Kokous- ja juhlatila, Kokoustila	182,5	1,0	183	66	1 855	338 500
B	e-siipi	A	Kokoustitilan laajennus, Kokoustitila	75,5	1,0	76	66	1 924	145 200
B		B	Tuulikaappi	14,5	1,0	15	13	647	9 400
B		B	PRH	15,5	1,0	16	21	647	10 000
B		B	Varastohuone	2,0	1,0	2	21	647	1 300
B		B	PRH	6,5	1,0	7	18	647	4 200
B		B	Sisääntuloaula, Aula	74,5	1,0	75	17	647	48 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
B	B		Sisääntuloaula, Aula	23,5	1,0	24	15	647	15 200
B	B		Kirkkosali	474,5	1,0	475	13	647	307 000
B	A/B		Kokous- ja juhlatila	251,0	1,0	251	24	676	169 600
B	B		SRK työtila	25,0	1,0	25	23	647	16 200
B	B		SRK työtila	31,5	1,0	32	24	647	20 400
B	B		SRK työtila	50,0	1,0	50	25	647	32 300
B	B		SRK työtila	16,0	1,0	16	22	647	10 400
B	B		SRK työtila	11,5	1,0	12	21	647	7 400
B	B		SRK työtila	17,5	1,0	18	22	647	11 300
B	B		SRK työtila	30,0	1,0	30	24	647	19 400
B	B		SRK työtila	49,0	1,0	49	25	647	31 700
B	A		Wc-huone	15,5	1,0	16	78	3 757	58 200
<b>Yhteensä</b>					<b>24</b>	<b>1 492</b>	<b>28</b>	<b>1 048</b>	<b>1 563 200</b>

<b>C</b>			<b>Lehterikerros</b>						
C	B		Käytävä, Kirkkoparvi	29,5	1,0	30	16	647	19 100
C	B		Kuorolehteri, Kirkkoparvi	71,5	1,0	72	17	647	46 300
C	B		Kuorolehteri, Kirkkoparvi	24,5	1,0	25	15	647	15 800
C	B		Urkutila, Kirkkoparvi	18,0	1,0	18	14	647	11 600
C	B		SRK varasto, Varastohuone	67,0	1,0	67	26	647	43 300
C	B		SRK aputila, Työhuone	41,0	1,0	41	24	647	26 500
<b>Yhteensä</b>					<b>6</b>	<b>252</b>	<b>19</b>	<b>647</b>	<b>162 700</b>

<b>Yhteensä</b>					<b>46</b>	<b>2 303</b>	<b>33</b>	<b>1 159</b>	<b>2 668 100</b>
-----------------	--	--	--	--	-----------	--------------	-----------	--------------	------------------

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

<b>HANKINTAHINTA</b>								<b>1 159</b>	<b>2 668 000</b>
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Arvonlisävero 24,0 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								278	640 000
--	--	--	--	--	--	--	--	-----	---------

<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>								<b>1 437</b>	<b>3 308 000</b>
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Hanke:  
VE1B Valkeakosken kirkko, kesäkirkko

Kirkkotie 1  
37600 Valkeakoski

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 303 m<sup>2</sup>, 2 564 brm<sup>2</sup>, 15 663 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 593 brm<sup>2</sup>  
  
Korjausaste: 48,2%

## TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>Kellarikerros</b>						
A	p-siipi	A	Kattilah., Tekniikka	32,5	1,0	33	36	828	26 900
A	p-siipi	A	Tekniikka	36,0	1,0	36	36	828	29 800
A	p-siipi	A	PRH	22,0	1,0	22	28	828	18 200
A	p-siipi	A	Käytävä	16,5	1,0	17	25	828	13 700
A		A	Varaueloskäynti, Huoltoliikenne	18,5	1,0	19	35	828	15 300
A		A	VSS, S1-suoja	261,0	1,0	261	25	828	216 200
A		A	Likavesi/pumppuh., Tekniikka	5,0	1,0	5	29	828	4 100
A		A	Wc-huone	7,0	1,0	7	15	828	5 800
A		A	Varastohuone	6,5	1,0	7	29	828	5 400
A		A	Varastohuone	7,0	1,0	7	30	828	5 800
A		A	Pääkeskus, Tekniikka	6,0	1,0	6	30	828	5 000
A		A	Varastohuone	5,5	1,0	6	29	828	4 600
A		A	Käytävä	51,5	1,0	52	28	828	42 700
A		A	Käytävä	14,5	1,0	15	25	828	12 000
A		A	Varastohuone	17,5	1,0	18	31	828	14 500
A		A	Ilmast. kh	53,0	1,0	53	33	828	43 900
<b>Yhteensä</b>					<b>16</b>	<b>560</b>	<b>27</b>	<b>828</b>	<b>463 900</b>
<b>B</b>			<b>Maantasokerros</b>						
B	p-siipi	A	Wc-huone	3,0	1,0	3	13	828	2 500
B	p-siipi	B	Sakaristo	77,5	1,0	78	64	1 805	139 900
B	p-siipi	B	Tuulikaappi	2,0	1,0	2	56	3 796	7 600
B	e-siipi	B	Tuulikaappi	9,0	1,0	9	63	3 361	30 200
B	e-siipi	A	Keittiö, Valmistuskeittiö	34,0	1,0	34	11	828	28 200
B	e-siipi	A	Kokous- ja juhlatila, Kokoustila	182,5	1,0	183	28	828	151 200
B	e-siipi	A	Kokoustilan laajennus, Kokoustila	75,5	1,0	76	27	828	62 500
B		B	Tuulikaappi	14,5	1,0	15	65	3 427	49 700
B		B	PRH	15,5	1,0	16	61	1 931	29 900
B		B	Varastohuone	2,0	1,0	2	64	2 068	4 100
B		B	PRH	6,5	1,0	7	58	2 150	14 000
B		B	Sisäntuloaula, Aula	74,5	1,0	75	71	2 772	206 500



Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
B	B		Sisääntuloaula, Aula	23,5	1,0	24	71	3 182	74 800
B	B		Kirkkosali	474,5	1,0	475	55	2 784	1 321 200
B	A/B		Kokous- ja juhlatila	251,0	1,0	251	69	2 008	504 100
B	B		SRK työtila	25,0	1,0	25	58	1 686	42 200
B	B		SRK työtila	31,5	1,0	32	59	1 662	52 400
B	B		SRK työtila	50,0	1,0	50	60	1 637	81 800
B	B		SRK työtila	16,0	1,0	16	57	1 733	27 700
B	B		SRK työtila	11,5	1,0	12	56	1 809	20 800
B	B		SRK työtila	17,5	1,0	18	57	1 719	30 100
B	B		SRK työtila	30,0	1,0	30	59	1 672	50 200
B	B		SRK työtila	49,0	1,0	49	60	1 640	80 400
B	A		Wc-huone	15,5	1,0	16	17	828	12 800
<b>Yhteensä</b>					<b>24</b>	<b>1 492</b>	<b>53</b>	<b>2 028</b>	<b>3 024 700</b>

<b>C</b>			<b>Lehterikerros</b>						
C	B		Käytävä, Kirkkoparvi	29,5	1,0	30	58	2 465	72 700
C	B		Kuorolehteri, Kirkkoparvi	71,5	1,0	72	63	2 484	177 600
C	B		Kuorolehteri, Kirkkoparvi	24,5	1,0	25	59	2 639	64 700
C	B		Urkutila, Kirkkoparvi	18,0	1,0	18	57	2 593	46 700
C	B		SRK varasto, Varastohuone	67,0	1,0	67	61	1 561	104 600
C	B		SRK aputila, Työhuone	41,0	1,0	41	60	1 645	67 400
<b>Yhteensä</b>					<b>6</b>	<b>252</b>	<b>60</b>	<b>2 122</b>	<b>533 700</b>

<b>Yhteensä</b>					<b>46</b>	<b>2 303</b>	<b>48</b>	<b>1 747</b>	<b>4 022 300</b>
-----------------	--	--	--	--	-----------	--------------	-----------	--------------	------------------

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

<b>HANKINTAHINTA</b>								<b>1 747</b>	<b>4 022 000</b>
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Arvonlisävero 24,0 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								419	965 000
--	--	--	--	--	--	--	--	-----	---------

<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>								<b>2 166</b>	<b>4 988 000</b>
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Hanke:  
VE1Ab Valkeakosken kirkko, kesäkirkko,  
eteläinen siipiosa puretaan

Kirkkotie 1

Vaihe: Hanksuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 002 m<sup>2</sup>, 2 238 brm<sup>2</sup>, 14 465 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 257 brm<sup>2</sup>  
  
Korjausaste: 24,6%

## TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>Kellarikerros</b>						
A	p-siipi	A	Kattilah., Tekniikka	32,5	1,0	33	47	1 002	32 600
A	p-siipi	A	Tekniikka	36,0	1,0	36	47	985	35 500
A	p-siipi	A	PRH	22,0	1,0	22	56	1 573	34 600
A	p-siipi	A	Käytävä	16,5	1,0	17	58	1 830	30 200
A		A	Varaueloskäynti, Huoltoliikenne	18,5	1,0	19	53	1 178	21 800
A		A	VSS, S1-suoja	261,0	1,0	261	52	1 778	464 000
A		A	Likavesi/pumppuh., Tekniikka	5,0	1,0	5	54	1 465	7 300
A		A	Wc-huone	7,0	1,0	7	80	4 177	29 200
A		A	Varastohuone	6,5	1,0	7	56	1 487	9 700
A		A	Varastohuone	7,0	1,0	7	56	1 470	10 300
A		A	Pääkeskus, Tekniikka	6,0	1,0	6	53	1 369	8 200
A		A	Varastohuone	5,5	1,0	6	56	1 515	8 300
A		A	Käytävä	51,5	1,0	52	54	1 515	78 000
A		A	Käytävä	14,5	1,0	15	58	1 858	26 900
A		A	Varastohuone	17,5	1,0	18	54	1 361	23 800
A		A	Ilmast. kh	53,0	1,0	53	53	1 254	66 500
<b>Yhteensä</b>					<b>16</b>	<b>560</b>	<b>53</b>	<b>1 584</b>	<b>887 000</b>
<b>B</b>			<b>Maantasokerros</b>						
B	p-siipi	A	Wc-huone	3,0	1,0	3	82	4 910	14 700
B	p-siipi	B	Sakaristo	77,5	1,0	78	20	542	42 000
B	p-siipi	B	Tuulikaappi	2,0	1,0	2	8	542	1 100
B		B	Tuulikaappi	14,5	1,0	15	11	542	7 900
B		B	PRH	15,5	1,0	16	18	542	8 400
B		B	Varastohuone	2,0	1,0	2	18	542	1 100
B		B	PRH	6,5	1,0	7	15	542	3 500
B		B	Sisääntuloaula, Aula	74,5	1,0	75	14	542	40 400
B		B	Sisääntuloaula, Aula	23,5	1,0	24	12	542	12 700
B		B	Kirkkosali	474,5	1,0	475	11	542	257 300
B		A/B	Kokous- ja juhlatila	251,0	1,0	251	20	571	143 400
B		B	SRK työtila	25,0	1,0	25	20	542	13 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
B	B		SRK työtila	31,5	1,0	32	20	542	17 100
B	B		SRK työtila	50,0	1,0	50	21	542	27 100
B	B		SRK työtila	16,0	1,0	16	19	542	8 700
B	B		SRK työtila	11,5	1,0	12	18	542	6 200
B	B		SRK työtila	17,5	1,0	18	19	542	9 500
B	B		SRK työtila	30,0	1,0	30	20	542	16 300
B	B		SRK työtila	49,0	1,0	49	21	542	26 600
B	A		Wc-huone	15,5	1,0	16	77	3 663	56 800
<b>Yhteensä</b>					<b>20</b>	<b>1 191</b>	<b>16</b>	<b>600</b>	<b>714 300</b>

			<b>C Lehterikerros</b>						
C	B		Käytävä, Kirkkoparvi	29,5	1,0	30	13	542	16 000
C	B		Kuorolehteri, Kirkkoparvi	71,5	1,0	72	14	542	38 800
C	B		Kuorolehteri, Kirkkoparvi	24,5	1,0	25	13	542	13 300
C	B		Urkutila, Kirkkoparvi	18,0	1,0	18	12	542	9 800
C	B		SRK varasto, Varastohuone	67,0	1,0	67	22	542	36 300
C	B		SRK aputila, Työhuone	41,0	1,0	41	21	542	22 200
<b>Yhteensä</b>					<b>6</b>	<b>252</b>	<b>16</b>	<b>542</b>	<b>136 400</b>

<b>Yhteensä</b>					<b>42</b>	<b>2 002</b>	<b>25</b>	<b>868</b>	<b>1 737 600</b>
-----------------	--	--	--	--	-----------	--------------	-----------	------------	------------------

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alueetehvät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

<b>HANKINTAHINTA</b>								<b>868</b>	<b>1 738 000</b>
Arvonlisävero 24,0 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								208	417 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>								<b>1 076</b>	<b>2 155 000</b>

Hanke:  
VE1Bb Valkeakosken kirkko, kesäkirkko,  
eteläinen siipiosa puretaan

Kirkkotie 1

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 002 m<sup>2</sup>, 2 238 brm<sup>2</sup>, 14 465 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 257 brm<sup>2</sup>  
  
Korjausaste: 51,5%

## TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>Kellarikerros</b>						
A	p-siipi	A	Kattilah., Tekniikka	32,5	1,0	33	36	861	28 000
A	p-siipi	A	Tekniikka	36,0	1,0	36	36	861	31 000
A	p-siipi	A	PRH	22,0	1,0	22	28	861	18 900
A	p-siipi	A	Käytävä	16,5	1,0	17	25	861	14 200
A		A	Varaueloskäynti, Huoltoliikenne	18,5	1,0	19	35	861	15 900
A		A	VSS, S1-suoja	261,0	1,0	261	25	861	224 700
A		A	Likavesi/pumppuh., Tekniikka	5,0	1,0	5	29	861	4 300
A		A	Wc-huone	7,0	1,0	7	16	861	6 000
A		A	Varastohuone	6,5	1,0	7	30	861	5 600
A		A	Varastohuone	7,0	1,0	7	30	861	6 000
A		A	Pääkeskus, Tekniikka	6,0	1,0	6	30	861	5 200
A		A	Varastohuone	5,5	1,0	6	29	861	4 700
A		A	Käytävä	51,5	1,0	52	28	861	44 300
A		A	Käytävä	14,5	1,0	15	25	861	12 500
A		A	Varastohuone	17,5	1,0	18	31	861	15 100
A		A	Ilmast. kh	53,0	1,0	53	33	861	45 600
<b>Yhteensä</b>					<b>16</b>	<b>560</b>	<b>28</b>	<b>861</b>	<b>482 000</b>
<b>B</b>			<b>Maantasokerros</b>						
B	p-siipi	A	Wc-huone	3,0	1,0	3	14	861	2 600
B	p-siipi	B	Sakaristo	77,5	1,0	78	64	1 844	142 900
B	p-siipi	B	Tuulikaappi	2,0	1,0	2	56	3 836	7 700
B		B	Tuulikaappi	14,5	1,0	15	65	3 467	50 300
B		B	PRH	15,5	1,0	16	61	1 970	30 500
B		B	Varastohuone	2,0	1,0	2	64	2 107	4 200
B		B	PRH	6,5	1,0	7	58	2 189	14 200
B		B	Sisääntuloaula, Aula	74,5	1,0	75	70	2 812	209 500
B		B	Sisääntuloaula, Aula	23,5	1,0	24	71	3 223	75 700
B		B	Kirkkosali	474,5	1,0	475	55	2 822	1 339 200
B		A/B	Kokous- ja juhlatila	251,0	1,0	251	68	2 050	514 500
B		B	SRK työtila	25,0	1,0	25	58	1 724	43 100

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
B	B		SRK työtila	31,5	1,0	32	59	1 700	53 600
B	B		SRK työtila	50,0	1,0	50	60	1 675	83 800
B	B		SRK työtila	16,0	1,0	16	57	1 771	28 300
B	B		SRK työtila	11,5	1,0	12	56	1 847	21 200
B	B		SRK työtila	17,5	1,0	18	57	1 757	30 700
B	B		SRK työtila	30,0	1,0	30	59	1 710	51 300
B	B		SRK työtila	49,0	1,0	49	60	1 679	82 300
B	A		Wc-huone	15,5	1,0	16	17	861	13 300
<b>Yhteensä</b>					<b>20</b>	<b>1 191</b>	<b>59</b>	<b>2 351</b>	<b>2 799 100</b>

			<b>Lehterikerros</b>						
C	B		Käytävä, Kirkkoparvi	29,5	1,0	30	58	2 505	73 900
C	B		Kuorolehteri, Kirkkoparvi	71,5	1,0	72	63	2 524	180 400
C	B		Kuorolehteri, Kirkkoparvi	24,5	1,0	25	59	2 679	65 600
C	B		Urkutila, Kirkkoparvi	18,0	1,0	18	57	2 633	47 400
C	B		SRK varasto, Varastohuone	67,0	1,0	67	60	1 600	107 200
C	B		SRK aputila, Työhuone	41,0	1,0	41	60	1 684	69 000
<b>Yhteensä</b>					<b>6</b>	<b>252</b>	<b>60</b>	<b>2 161</b>	<b>543 600</b>

<b>Yhteensä</b>					<b>42</b>	<b>2 002</b>	<b>52</b>	<b>1 910</b>	<b>3 824 800</b>
-----------------	--	--	--	--	-----------	--------------	-----------	--------------	------------------

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alueetehvät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

<b>HANKINTAHINTA</b>								<b>1 910</b>	<b>3 825 000</b>
Arvonlisävero 24,0 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								459	918 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>								<b>2 369</b>	<b>4 743 000</b>

Hanke:  
VE1Aa Valkeakosken kirkko, kesäkirkko,  
pohj. siipiosa puretaan

Kirkkotie 1

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 114 m2, 2 354 brm2, 14 901 rm3  
Hankekoko: 2 353 brm2  
  
Korjausaste: 31,9%

## TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>Kellarikerros</b>						
A	A		Varauuskäynti, Huoltoliikenne	18,5	1,0	19	56	1 294	23 900
A	A		VSS, S1-suoja	261,0	1,0	261	54	1 893	494 000
A	A		Likavesi/pumppuh., Tekniikka	5,0	1,0	5	57	1 581	7 900
A	A		Wc-huone	7,0	1,0	7	81	4 291	30 000
A	A		Varastohuone	6,5	1,0	7	58	1 603	10 400
A	A		Varastohuone	7,0	1,0	7	58	1 586	11 100
A	A		Pääkeskus, Tekniikka	6,0	1,0	6	55	1 485	8 900
A	A		Varastohuone	5,5	1,0	6	58	1 631	9 000
A	A		Käytävä	51,5	1,0	52	56	1 631	84 000
A	A		Käytävä	14,5	1,0	15	60	1 974	28 600
A	A		Varastohuone	17,5	1,0	18	57	1 477	25 900
A	A		Ilmast. kh	53,0	1,0	53	56	1 370	72 600
<b>Yhteensä</b>					<b>12</b>	<b>453</b>	<b>55</b>	<b>1 780</b>	<b>806 400</b>
<b>B</b>			<b>Maantasokerros</b>						
B	e-siipi	B	Tuulikaappi	9,0	1,0	9	13	660	5 900
B	e-siipi	A	Keittiö, Valmistuskeittiö	34,0	1,0	34	91	6 936	235 800
B	e-siipi	A	Kokous- ja juhlatila, Kokoustila	182,5	1,0	183	65	1 873	341 900
B	e-siipi	A	Kokoustilan laajennus, Kokoustila	75,5	1,0	76	66	1 942	146 600
B		B	Tuulikaappi	14,5	1,0	15	13	660	9 600
B		B	PRH	15,5	1,0	16	21	660	10 200
B		B	Varastohuone	2,0	1,0	2	21	660	1 300
B		B	PRH	6,5	1,0	7	18	660	4 300
B		B	Sisääntuloaula, Aula	74,5	1,0	75	17	660	49 200
B		B	Sisääntuloaula, Aula	23,5	1,0	24	15	660	15 500
B		B	Kirkkosali	474,5	1,0	475	13	660	313 200
B		A/B	Kokous- ja juhlatila	251,0	1,0	251	24	689	172 900
B		B	SRK työtila	25,0	1,0	25	23	660	16 500
B		B	SRK työtila	31,5	1,0	32	24	660	20 800
B		B	SRK työtila	50,0	1,0	50	25	660	33 000
B		B	SRK työtila	16,0	1,0	16	22	660	10 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
B	B		SRK työtila	11,5	1,0	12	21	660	7 600
B	B		SRK työtila	17,5	1,0	18	22	660	11 600
B	B		SRK työtila	30,0	1,0	30	24	660	19 800
B	B		SRK työtila	49,0	1,0	49	25	660	32 300
B	A		Wc-huone	15,5	1,0	16	78	3 778	58 600
<b>Yhteensä</b>					<b>21</b>	<b>1 409</b>	<b>28</b>	<b>1 077</b>	<b>1 517 200</b>
<b>C</b>			<b>Lehterikerros</b>						
C	B		Käytävä, Kirkkoparvi	29,5	1,0	30	16	660	19 500
C	B		Kuorolehteri, Kirkkoparvi	71,5	1,0	72	17	660	47 200
C	B		Kuorolehteri, Kirkkoparvi	24,5	1,0	25	15	660	16 200
C	B		Urkutila, Kirkkoparvi	18,0	1,0	18	15	660	11 900
C	B		SRK varasto, Varastohuone	67,0	1,0	67	26	660	44 200
C	B		SRK aputila, Työhuone	41,0	1,0	41	24	660	27 100
<b>Yhteensä</b>					<b>6</b>	<b>252</b>	<b>19</b>	<b>660</b>	<b>166 000</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>39</b>	<b>2 114</b>	<b>32</b>	<b>1 178</b>	<b>2 489 600</b>

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

<b>HANKINTAHINTA</b>	<b>1 178</b>	<b>2 490 000</b>
Arvonlisävero 24,0 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	283	598 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>	<b>1 461</b>	<b>3 087 000</b>

Hanke:  
VE1Ba Valkeakosken kirkko, kesäkirkko,  
pohj. siipiosa puretaan

Kirkkotie 1

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 114 m<sup>2</sup>, 2 354 brm<sup>2</sup>, 14 901 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 353 brm<sup>2</sup>  
  
Korjausaste: 48,4%

## TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>Kellarikerros</b>						
A	A		Varauuskäynti, Huoltoliikenne	18,5	1,0	19	35	858	15 900
A	A		VSS, S1-suoja	261,0	1,0	261	25	858	224 100
A	A		Likavesi/pumppuh., Tekniikka	5,0	1,0	5	29	858	4 300
A	A		Wc-huone	7,0	1,0	7	16	858	6 000
A	A		Varastohuone	6,5	1,0	7	30	858	5 600
A	A		Varastohuone	7,0	1,0	7	30	858	6 000
A	A		Pääkeskus, Tekniikka	6,0	1,0	6	30	858	5 200
A	A		Varastohuone	5,5	1,0	6	29	858	4 700
A	A		Käytävä	51,5	1,0	52	28	858	44 200
A	A		Käytävä	14,5	1,0	15	25	858	12 400
A	A		Varastohuone	17,5	1,0	18	31	858	15 000
A	A		Ilmast. kh	53,0	1,0	53	33	858	45 500
<b>Yhteensä</b>					<b>12</b>	<b>453</b>	<b>27</b>	<b>858</b>	<b>388 900</b>
<b>B</b>			<b>Maantasokerros</b>						
B	e-siipi	B	Tuulikaappi	9,0	1,0	9	63	3 396	30 600
B	e-siipi	A	Keittiö, Valmistuskeittiö	34,0	1,0	34	11	858	29 200
B	e-siipi	A	Kokous- ja juhlatila, Kokoustila	182,5	1,0	183	28	858	156 700
B	e-siipi	A	Kokoustilan laajennus, Kokoustila	75,5	1,0	76	28	858	64 800
B		B	Tuulikaappi	14,5	1,0	15	65	3 462	50 200
B		B	PRH	15,5	1,0	16	61	1 966	30 500
B		B	Varastohuone	2,0	1,0	2	64	2 103	4 200
B		B	PRH	6,5	1,0	7	58	2 185	14 200
B		B	Sisääntuloaula, Aula	74,5	1,0	75	70	2 807	209 100
B		B	Sisääntuloaula, Aula	23,5	1,0	24	71	3 218	75 600
B		B	Kirkkosali	474,5	1,0	475	55	2 818	1 337 200
B		A/B	Kokous- ja juhlatila	251,0	1,0	251	68	2 045	513 200
B		B	SRK työtila	25,0	1,0	25	58	1 720	43 000
B		B	SRK työtila	31,5	1,0	32	59	1 696	53 400
B		B	SRK työtila	50,0	1,0	50	60	1 669	83 400
B		B	SRK työtila	16,0	1,0	16	57	1 767	28 300



Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
B	B		SRK työtila	11,5	1,0	12	56	1 843	21 200
B	B		SRK työtila	17,5	1,0	18	57	1 753	30 700
B	B		SRK työtila	30,0	1,0	30	59	1 706	51 200
B	B		SRK työtila	49,0	1,0	49	60	1 672	81 900
B	A		Wc-huone	15,5	1,0	16	17	858	13 300
<b>Yhteensä</b>					<b>21</b>	<b>1 409</b>	<b>52</b>	<b>2 074</b>	<b>2 921 900</b>
<b>C</b>			<b>Lehterikerros</b>						
C	B		Käytävä, Kirkkoparvi	29,5	1,0	30	58	2 500	73 800
C	B		Kuorolehteri, Kirkkoparvi	71,5	1,0	72	63	2 517	180 000
C	B		Kuorolehteri, Kirkkoparvi	24,5	1,0	25	59	2 674	65 500
C	B		Urkutila, Kirkkoparvi	18,0	1,0	18	57	2 628	47 300
C	B		SRK varasto, Varastohuone	67,0	1,0	67	60	1 594	106 800
C	B		SRK aputila, Työhuone	41,0	1,0	41	59	1 677	68 800
<b>Yhteensä</b>					<b>6</b>	<b>252</b>	<b>60</b>	<b>2 156</b>	<b>542 100</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>39</b>	<b>2 114</b>	<b>48</b>	<b>1 823</b>	<b>3 852 900</b>

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

<b>HANKINTAHINTA</b>	<b>1 823</b>	<b>3 853 000</b>
Arvonlisävero 24,0 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	438	925 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>	<b>2 261</b>	<b>4 778 000</b>

Hanke:  
VE2 Valkeakosken kirkko, monitoimitila

Kirkkotie 1  
37600 Valkeakoski

Vaihe: Hanksuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 303 m<sup>2</sup>, 2 560 brm<sup>2</sup>, 15 769 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 593 brm<sup>2</sup>  
  
Korjausaste: 70,9%

## TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>Kellarikerros</b>						
A	p-siipi		Kattilah., Tekniikka	32,5	1,0	33	69	2 351	76 400
A	p-siipi		Tekniikka	36,0	1,0	36	69	2 334	84 000
A	p-siipi		PRH	22,0	1,0	22	71	2 915	64 100
A	p-siipi		Käytävä	16,5	1,0	17	73	3 195	52 700
A			Varauuskäynti, Huoltoliikenne	18,5	1,0	19	73	2 522	46 700
A			VSS, S1-suoja	261,0	1,0	261	64	2 857	745 800
A			Likavesi/pumppuh., Tekniikka	5,0	1,0	5	72	2 807	14 000
A			Wc-huone	7,0	1,0	7	86	5 551	38 900
A			Wc-huone	6,5	1,0	7	86	5 719	37 200
A			Varastohuone	7,0	1,0	7	73	2 822	19 800
A			Pääkeskus, Tekniikka	6,0	1,0	6	71	2 712	16 300
A			Varastohuone	5,5	1,0	6	73	2 867	15 800
A			Käytävä	51,5	1,0	52	71	2 879	148 300
A			Käytävä	14,5	1,0	15	73	3 223	46 700
A			Varastohuone	17,5	1,0	18	73	2 713	47 500
A			Ilmast. kh	53,0	1,0	53	72	2 599	137 700
<b>Yhteensä</b>					<b>16</b>	<b>560</b>	<b>68</b>	<b>2 842</b>	<b>1 591 700</b>
<b>B</b>			<b>Maantasokerros</b>						
B	p-siipi		Wc-huone	3,0	1,0	3	87	6 285	18 900
B	p-siipi		Sakaristo	77,5	1,0	78	74	2 896	224 400
B	p-siipi		Tuulikaappi	2,0	1,0	2	62	4 834	9 700
B	e-siipi		Tuulikaappi	9,0	1,0	9	69	4 399	39 600
B	e-siipi		Keittiö, Valmistuskeittiö	34,0	1,0	34	94	8 233	279 900
B	e-siipi		Kokous- ja juhlatila, Kokoustila	120,0	1,0	120	78	3 159	379 100
B	e-siipi		Kokoustilan laajennus	62,0	1,0	62	78	3 211	199 100
B	e-siipi		Kokous/neuvottelutila	59,5	1,0	60	76	3 026	180 000
B	e-siipi		Käytävä	18,0	1,0	18	72	3 177	57 200
B			Tuulikaappi	14,5	1,0	15	71	4 465	64 700
B			Varastohuone	2,0	1,0	2	73	3 142	6 300
B			PRH	6,5	1,0	7	68	3 215	20 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
B			Sisääntuloaula, Aula	83,5	1,0	84	77	3 856	321 900
B			Sisääntuloaula, Aula	32,5	1,0	33	77	4 094	133 000
B			Sisääntulomoduulit, Aula	24,0	1,0	24	77	4 252	102 100
B			Kirkkosali	474,5	1,0	475	63	3 885	1 843 200
B			Kokous- ja juhlatila	314,0	1,0	314	77	3 107	975 600
B			SRK työtila	48,0	1,0	48	71	2 714	130 300
B			SRK työtila	64,0	1,0	64	72	2 703	173 000
B			SRK työtila	16,0	1,0	16	68	2 815	45 000
B			SRK työtila	11,5	1,0	12	67	2 892	33 300
B			Wc-huone	15,5	1,0	16	84	5 037	78 100
<b>Yhteensä</b>					<b>22</b>	<b>1 492</b>	<b>72</b>	<b>3 564</b>	<b>5 315 400</b>

<b>C</b>		<b>Lehterikerros</b>							
C			Käytävä, Kirkkoparvi	64,0	1,0	64	72	3 718	238 000
C			Kuorolehteri, Kirkkoparvi	71,5	1,0	72	71	3 584	256 200
C			Ääni- ja valo + ohjaus, Kiinteistövalvo	18,0	1,0	18	76	3 072	55 300
C			SRK varasto-/aputilat, Varastohuone	39,5	1,0	40	72	2 657	105 000
C			Kuoron ja pappien pukuhuone, Pukuh	30,5	1,0	31	77	3 301	100 700
C			Säilytystila, SRK varasto-/aputila, Varas	10,0	1,0	10	73	2 775	27 800
C			Urkutila, Kirkkoparvi	18,0	1,0	18	65	3 698	66 600
<b>Yhteensä</b>					<b>7</b>	<b>252</b>	<b>72</b>	<b>3 378</b>	<b>849 500</b>

<b>Yhteensä</b>					<b>45</b>	<b>2 303</b>	<b>71</b>	<b>3 368</b>	<b>7 756 600</b>
-----------------	--	--	--	--	-----------	--------------	-----------	--------------	------------------

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

<b>HANKINTAHINTA</b>								<b>3 368</b>	<b>7 757 000</b>
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Arvonlisävero 24,0 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								808	1 862 000
--	--	--	--	--	--	--	--	-----	-----------

<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>								<b>4 176</b>	<b>9 618 000</b>
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Hanke:  
VE2b Valkeakosken kirkko, monitoimitila,  
eteläinen siipiosa puret

Kirkkotie 1

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 001 m<sup>2</sup>, 2 229 brm<sup>2</sup>, 14 551 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 257 brm<sup>2</sup>  
  
Korjausaste: 69,6%

## TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>Kellarikerros</b>						
A	p-siipi		Kattilah., Tekniikka	32,5	1,0	33	70	2 477	80 500
A	p-siipi		Tekniikka	36,0	1,0	36	70	2 460	88 600
A	p-siipi		PRH	22,0	1,0	22	72	3 047	67 000
A	p-siipi		Käytävä	16,5	1,0	17	73	3 327	54 900
A			Varauskäynti, Huoltoliikenne	18,5	1,0	19	73	2 653	49 100
A			VSS, S1-suoja	261,0	1,0	261	65	2 991	780 600
A			Likavesi/pumppuh., Tekniikka	5,0	1,0	5	72	2 939	14 700
A			Wc-huone	7,0	1,0	7	85	5 688	39 800
A			Wc-huone	6,5	1,0	7	86	5 857	38 100
A			Varastohuone	7,0	1,0	7	73	2 954	20 700
A			Pääkeskus, Tekniikka	6,0	1,0	6	71	2 843	17 100
A			Varastohuone	5,5	1,0	6	73	2 999	16 500
A			Käytävä	51,5	1,0	52	71	3 010	155 000
A			Käytävä	14,5	1,0	15	73	3 356	48 700
A			Varastohuone	17,5	1,0	18	73	2 844	49 800
A			Ilmast. kh	53,0	1,0	53	72	2 729	144 600
<b>Yhteensä</b>					<b>16</b>	<b>560</b>	<b>69</b>	<b>2 974</b>	<b>1 665 600</b>
<b>B</b>			<b>Maantasokerros</b>						
B	p-siipi		Wc-huone	3,0	1,0	3	87	6 424	19 300
B	p-siipi		Sakaristo	77,5	1,0	78	74	3 028	234 700
B	p-siipi		Tuulikaappi	2,0	1,0	2	62	4 968	9 900
B			Tuulikaappi	14,5	1,0	15	71	4 598	66 700
B			Varastohuone	2,0	1,0	2	73	3 275	6 500
B			PRH	6,5	1,0	7	68	3 347	21 800
B			Sisääntuloaula, Aula	83,5	1,0	84	77	3 990	333 100
B			Sisääntuloaula, Aula	32,5	1,0	33	77	4 228	137 400
B			Sisääntulomodulit, Aula	24,0	1,0	24	77	4 387	105 300
B			Kirkkosali	474,5	1,0	475	63	4 016	1 905 600
B			Kokous- ja juhlatila	314,0	1,0	314	77	3 242	1 018 000
B			SRK työtila	48,0	1,0	48	72	2 846	136 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
B			SRK työtila	64,0	1,0	64	72	2 835	181 400
B			SRK työtila	16,0	1,0	16	69	2 947	47 200
B			SRK työtila	11,5	1,0	12	68	3 024	34 800
B			Wc-huone	15,5	1,0	16	84	5 173	80 200
<b>Yhteensä</b>					<b>16</b>	<b>1 189</b>	<b>70</b>	<b>3 649</b>	<b>4 338 500</b>
<b>C</b>			<b>Lehterikerros</b>						
C			Käytävä, Kirkkoparvi	64,0	1,0	64	72	3 852	246 500
C			Kuorolehteri, Kirkkoparvi	71,5	1,0	72	71	3 717	265 800
C			Ääni- ja valo + ohjaus, Kiinteistövalvo	18,0	1,0	18	75	3 205	57 700
C			SRK varasto-/aputilat, Varastohuone	39,5	1,0	40	72	2 789	110 200
C			Kuoron ja pappien pukuhuone, Pukuh	30,5	1,0	31	77	3 435	104 800
C			Säilytystila, SRK varsto-/aputila, Varas	10,0	1,0	10	73	2 907	29 100
C			Urkutila, Kirkkoparvi	18,0	1,0	18	66	3 831	69 000
<b>Yhteensä</b>					<b>7</b>	<b>252</b>	<b>72</b>	<b>3 511</b>	<b>882 900</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>39</b>	<b>2 001</b>	<b>70</b>	<b>3 443</b>	<b>6 887 000</b>

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

<b>HANKINTAHINTA</b>	<b>3 443</b>	<b>6 887 000</b>
Arvonlisävero 24,0 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	826	1 653 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>	<b>4 269</b>	<b>8 540 000</b>

Hanke:  
VE2a Valkeakosken kirkko, monitoimitila,  
pohj. siipiosa puretaan

Kirkkotie 1

Vaihe: Hanksuunnittelu  
Paikkakunta: Valkeakoski  
Haahtela-ind.: 102,0 / 1.2024  
Hintataso: 100,0 / 8.2024  
Laajuus: 2 114 m<sup>2</sup>, 2 350 brm<sup>2</sup>, 15 008 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 353 brm<sup>2</sup>  
  
Korjausaste: 70,5%

## TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>Kellarikerros</b>						
A			Varauuskäynti, Huoltoliikenne	18,5	1,0	19	73	2 566	47 500
A			VSS, S1-suoja	261,0	1,0	261	64	2 903	757 700
A			Likavesi/pumppuh., Tekniikka	5,0	1,0	5	71	2 852	14 300
A			Wc-huone	7,0	1,0	7	85	5 599	39 200
A			Wc-huone	6,5	1,0	7	86	5 768	37 500
A			Varastohuone	7,0	1,0	7	72	2 867	20 100
A			Pääkeskus, Tekniikka	6,0	1,0	6	71	2 756	16 500
A			Varastohuone	5,5	1,0	6	72	2 912	16 000
A			Käytävä	51,5	1,0	52	71	2 923	150 600
A			Käytävä	14,5	1,0	15	72	3 268	47 400
A			Varastohuone	17,5	1,0	18	72	2 757	48 300
A			Ilmast. kh	53,0	1,0	53	72	2 642	140 000
<b>Yhteensä</b>					<b>12</b>	<b>453</b>	<b>68</b>	<b>2 947</b>	<b>1 334 900</b>
<b>B</b>			<b>Maantasokerros</b>						
B	e-siipi		Tuulikaappi	9,0	1,0	9	69	4 445	40 000
B	e-siipi		Keittiö, Valmistuskeittiö	34,0	1,0	34	93	8 282	281 600
B	e-siipi		Kokous- ja juhlatila, Kokoustita	120,0	1,0	120	77	3 206	384 700
B	e-siipi		Kokoustitan laajennus	62,0	1,0	62	77	3 258	202 000
B	e-siipi		Kokous/neuvottelutila	59,5	1,0	60	76	3 072	182 800
B	e-siipi		Käytävä	18,0	1,0	18	72	3 222	58 000
B			Tuulikaappi	14,5	1,0	15	71	4 511	65 400
B			Varastohuone	2,0	1,0	2	73	3 187	6 400
B			PRH	6,5	1,0	7	67	3 260	21 200
B			Sisääntuloaula, Aula	83,5	1,0	84	77	3 902	325 800
B			Sisääntuloaula, Aula	32,5	1,0	33	77	4 140	134 600
B			Sisääntulomoduulit, Aula	24,0	1,0	24	76	4 299	103 200
B			Kirkkosali	474,5	1,0	475	63	3 929	1 864 200
B			Kokous- ja juhlatila	314,0	1,0	314	77	3 154	990 300
B			SRK työtila	48,0	1,0	48	71	2 757	132 300
B			SRK työtila	64,0	1,0	64	72	2 748	175 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
B			SRK työtila	16,0	1,0	16	68	2 860	45 800
B			SRK työtila	11,5	1,0	12	67	2 936	33 800
B			Wc-huone	15,5	1,0	16	83	5 084	78 800
<b>Yhteensä</b>					<b>19</b>	<b>1 409</b>	<b>71</b>	<b>3 638</b>	<b>5 126 600</b>
<b>C</b>			<b>Lehterikerros</b>						
C			Käytävä, Kirkkoparvi	64,0	1,0	64	71	3 762	240 800
C			Kuorolehteri, Kirkkoparvi	71,5	1,0	72	71	3 627	259 300
C			Ääni- ja valo + ohjaus, Kiinteistövalvo	18,0	1,0	18	75	3 118	56 100
C			SRK varasto-/aputilat, Varastohuone	39,5	1,0	40	72	2 700	106 600
C			Kuoron ja pappien pukuhuone, Pukuh	30,5	1,0	31	77	3 345	102 000
C			Säilytystila, SRK varsto-/aputila, Varas	10,0	1,0	10	72	2 820	28 200
C			Urkutila, Kirkkoparvi	18,0	1,0	18	65	3 743	67 400
<b>Yhteensä</b>					<b>7</b>	<b>252</b>	<b>72</b>	<b>3 421</b>	<b>860 500</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>38</b>	<b>2 114</b>	<b>71</b>	<b>3 464</b>	<b>7 322 000</b>

**Tiloille kohdistamattomat hanketekijät**

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

**Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä**

<b>HANKINTAHINTA</b>	<b>3 464</b>	<b>7 322 000</b>
Arvonlisävero 24,0 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	831	1 757 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>	<b>4 296</b>	<b>9 079 000</b>